

**Regulamin Walnego Zgromadzenia**  
**Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Gdańsku**

**I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**§ 1.**

1. Walne Zgromadzenie jest Najwyższym organem Spółdzielni.
2. Walne Zgromadzenie, zgodnie z postanowieniami § 28 Statutu Spółdzielni podzielone jest na siedem następujących części:
  - I część obejmująca członków zamieszkałych w budynkach przy ul. Grunwaldzkiej nr 607 i Grunwaldzkiej 609,
  - II część obejmująca członków zamieszkałych w budynkach przy ul. Grunwaldzkiej nr 593, Grunwaldzkiej nr 595, Bitwy Oliwskiej nr 14, Bitwy Oliwskiej nr 15 oraz Bitwy Oliwskiej nr 16,
  - III część obejmująca członków zamieszkałych w budynkach przy ul. Grunwaldzkiej nr 573, Grunwaldzkiej nr 579, Grunwaldzkiej nr 583, Grunwaldzkiej nr 591, Grunwaldzkiej nr 575, Grunwaldzkiej nr 577, Grunwaldzkiej nr 581, Grunwaldzkiej 585 oraz Bitwy Oliwskiej nr 1,
  - IV część obejmująca członków zamieszkałych w budynkach przy ul. Grunwaldzkiej nr 571, Grunwaldzkiej nr 563, Grunwaldzkiej 543, Grunwaldzkiej 553, Grunwaldzkiej 553 AB, Grunwaldzkiej 557 AB, Grunwaldzkiej 559 AB, Pomorskiej nr 1, Pomorskiej nr 2, Krzywoustego 28, Beniowskiego nr 66, Mściwoja nr 61/63, Droszyńskiego nr 5, Droszyńskiego nr 5A, Droszyńskiego 5B, Czyżewskiego nr 5 w Sopocie oraz członków posiadających członkostwo w spółdzielni w związku z posiadaniem spółdzielczego prawa do garażu lub lokalu użytkowego – jeżeli jest to jedyne prawo, jakie posiada członek w spółdzielni,
  - V część obejmująca członków zamieszkałych w budynku przy ul. Pawła Gdańca nr 4, Pawła Gdańca nr 6, Pawła Gdańca nr 10 oraz Tatrzańskiej nr 11,
  - VI część obejmująca członków zamieszkałych w budynkach przy ul. Karpackiej nr 2, Karpackiej nr 4, Karpackiej nr 6 i Karpackiej nr 8,
  - VII część obejmująca członków zamieszkałych w budynkach przy ul. Czyżewskiego nr 25, Bobrowej nr 5 oraz Bobrowej nr 7.
3. Pod pojęciem Walnego Zgromadzenia należy rozumieć wszystkie części Walnego Zgromadzenia.

**§ 2.**

1. W Walnym Zgromadzeniu biorą udział członkowie Spółdzielni.
2. Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu tylko osobiście.
3. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w zebraniu Walnego Zgromadzenia przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.

4. Na Walnym Zgromadzeniu mogą być również obecne osoby nie będące członkami Spółdzielni, zaproszone przez Zarząd lub Radę Nadzorczą.
5. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej.
6. Każdy członek Spółdzielni ma jeden głos, bez względu na liczbę posiadanych udziałów.

### § 3.

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy:

- 1) uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej,
- 2) rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał, co do wniosków członków Spółdzielni, Rady lub Zarządu w tych sprawach,
- 3) udzielanie absolutorium członkom Zarządu,
- 4) rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie,
- 5) podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia strat,
- 6) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej,
- 7) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich,
- 8) oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
- 9) podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni,
- 10) rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej,
- 11) uchwalanie zmian statutu,
- 12) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze Związku Rewizyjnego oraz upoważnienie Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie,
- 13) wybór delegatów na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,
- 14) uchwalanie regulaminu Rady Nadzorczej oraz zasad wynagradzania jej członków,
- 15) uchwalanie regulaminu Walnego Zgromadzenia,
- 16) wybór i odwoływanie członków Rady Nadzorczej.

## **II. ZWOŁYWANIE POSIEDZEŃ, PORZĄDEK OBRAD**

### § 4.

1. Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd Spółdzielni, przynajmniej raz w roku, w terminie do 30 czerwca.
2. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie z ważnych powodów w każdym czasie.
3. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie na żądanie :

- 1) Rady Nadzorczej
- 2) 1/10 członków Spółdzielni.
4. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia powinno być złożone na piśmie z podaniem celu jego zwołania.
5. W wypadkach wskazanych w ust. 3 Walne Zgromadzenie zwołuje się w takim terminie, aby mogło się ono odbyć w ciągu czterech tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeśli to nie nastąpi, zwołuje je Rada.
6. W wypadku nie zwołania Walnego Zgromadzenia przez organy Spółdzielni, zwołuje je Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowa Rada Spółdzielcza, na koszt Spółdzielni.
7. Uprawnieni do żądania Walnego Zgromadzenia mają prawo żądać zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia lub jego wszystkich części.
8. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku tych żądań, wykładane są na 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.

## § 5.

1. Członkowie Spółdzielni zawiadamiani są pisemnie o czasie, miejscu, porządku obrad, oraz o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia wraz z informacją o prawie zapoznania się z tymi dokumentami, co najmniej 21 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.
2. Członkowie Spółdzielni zamieszkujący w lokalach Spółdzielni zawiadamiani są o terminie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia poprzez wrzucenie zawiadomienia do skrzynki korespondencyjnej. Pozostali członkowie zawiadamiani są listem zwykłym wysłanym przez pocztę na adres wskazany do korespondencji.
3. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w § 4 ust.7 i 8, w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.
4. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.
5. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.
6. Zarząd jest zobowiązany do przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków Spółdzielni.

## § 6.

1. Walne Zgromadzenie, zgodnie z postanowieniami § 28 Statutu Spółdzielni odbywa się w siedmiu częściach.
2. W każdej części Walnego Zgromadzenia uczestniczą członkowie Spółdzielni zamieszkali w budynkach określonych przy podziale na części Walnego Zgromadzenia a także pełnomocnicy członków nie mających zdolności do czynności

prawnych lub członków z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych, z prawem czynnego udziału w Zgromadzeniu, zgodnie z wydanym mandatem.

3. Każdy członek uczestniczy tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia i przysługuje mu jeden głos.
4. Członek, któremu przysługują prawa do lokali znajdujące się w różnych nieruchomościach, dokonuje wyboru części Walnego Zgromadzenia, w której będzie uczestniczył. O dokonanym wyborze członek informuje pisemnie Zarząd Spółdzielni najpóźniej na 7 dni przed planowanym terminem Walnego Zgromadzenia.

## § 7.

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady Nadzorczej.
2. Każda część Walnego Zgromadzenia wybiera spośród zgromadzonych członków Spółdzielni Prezydium w składzie:
  - przewodniczący,
  - zastępca przewodniczącego,
  - sekretarzgłosując odrębnie na każdego z nich.
3. Po dokonaniu wyboru Prezydium, obrady prowadzi Przewodniczący Walnego Zgromadzenia.

## § 8.

1. Członkowie obecni na zebraniu Walnego Zgromadzenia ( jego części ) wybierają spośród siebie następujące komisje:
  - a) Komisją mandatowo – skrutacyjną, której zadaniem jest:
    - zbadanie ważności i ilości wydanych mandatów,
    - obliczenie wyników głosowania i podanie tych wyników Przewodniczącemu Zgromadzenia oraz wykonanie innych czynności technicznych związanych z obsługą głosowań.
  - b) komisję wnioskową, której zadaniem jest zebranie, uporządkowanie i przedstawienie zebranych wniosków zgłoszonych przez członków podczas Walnego Zgromadzenia,
  - c) inne komisje w miarę potrzeby.
2. W skład każdej komisji wchodzi co najmniej trzech członków – w tym przewodniczący i sekretarz. Komisja podejmuje swoje ustalenia zwykłą większością głosów, przy czym każdy członek komisji ma jeden głos.
3. Każda komisja spisuje protokół ze swojej działalności. Podpisany protokół z prac komisji Przewodniczący Komisji przekazuje Sekretarzowi Walnego Zgromadzenia.
4. Członkiem komisji mandatowo – skrutacyjnej i komisji wyborczej nie może być osoba kandydująca w wyborach na członka Rady Nadzorczej. W wypadku zgłoszenia kandydatury i wyrażenia zgody na kandydowanie w tych wyborach, dana osoba powinna zrezygnować z członkostwa w komisji, a na jej miejsce powinien być wybrany nowy członek komisji.

## **§ 9.**

1. Po przedstawieniu sprawy zamieszczonej w porządku obrad, Przewodniczący Zebrania otwiera dyskusję, udzielając głosu w kolejności zgłaszania się. Członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu uprawnieni są do zabierania głosu poza kolejnością.
2. Przewodniczący ma prawo zwrócić uwagę mówcy, który odbiega od tematu dyskusji lub przekracza czas ustalony dla wystąpień. Nie stosującemu się do uwag Przewodniczący może odebrać głos.
3. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.
4. W sprawach formalnych Przewodniczący udziela głosu poza kolejnością zgłoszeń. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski dotyczące sposobu obradowania i głosowania, a w szczególności dotyczące: głosowania bez dyskusji, przerywania dyskusji, zamknięcia listy mówców, ograniczenia czasu przemówień, kolejności i sposobu uchwalania wniosków.  
W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabierać głos jedynie dwaj mówcy - jeden za i jeden przeciw wnioskowi.
5. Wszystkie wnioski, poza wnioskami formalnymi, powinny być zgłaszane w formie pisemnej wraz z ich uzasadnieniem.

## **§ 10.**

1. Zakończenie obrad Walnego Zgromadzenia ( części ) następuje:
  - 1) po wyczerpaniu porządku obrad,
  - 2) gdy Walne Zgromadzenie utraci zdolność do podejmowania uchwał na skutek braku liczby członków określonych w § 31 ust. 4 Statutu Spółdzielni,
  - 3) gdy Walne Zgromadzenie podejmie uchwałę o zakończeniu obrad mimo niewyczerpania porządku obrad.
2. Walne Zgromadzenie lub jego część może podjąć uchwałę o przerwaniu obrad bez wyczerpanego porządku obrad. Uchwała ta powinna określać termin zwołania kontynuacji przerwanej sesji.
3. Zarząd jest zobowiązany do zwołania przerwanej sesji Walnego Zgromadzenia w terminie określonym uchwałą Walnego Zgromadzenia w sprawie przerywania obrad w trybie określonym § 30 Statutu Spółdzielni.

### **III. PODEJMOWANIE UCHWAŁ**

## **§ 11.**

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminie i sposób określony w § 5 niniejszego regulaminu.
2. Walne Zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków.
3. Walne Zgromadzenie podejmuje uchwały zwykłą większością głosów. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie wszystkich części Walnego Zgromadzenia, a za uchwałą opowiedziała się wymagana większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.

4. Większość kwalifikowana biorących udział w głosowaniu wymagana jest dla:
  - a) Podjęcia uchwały o zmianie Statutu Spółdzielni - 2/3 głosów,
  - b) Dla podjęcia uchwały w sprawie odwołania członków Rady Nadzorczej przed upłynięciem kadencji – 2/3 głosów,
  - c) Dla podjęcia uchwały w sprawie połączenia Spółdzielni - 2/3 głosów,
  - d) Dla podjęcia uchwały o likwidacji Spółdzielni – 3/4 głosów.
5. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały przez Walne Zgromadzenie uwzględnia się tylko głosy oddane „za” i „przeciw”.
6. W sprawach:
  - 1) zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej,
  - 2) likwidacji Spółdzielni,
  - 3) przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni,do podjęcia uchwały konieczne jest, aby w posiedzeniach wszystkich części Walnego Zgromadzenia, na których uchwała poddana była pod głosowanie, uczestniczyła łącznie, co najmniej połowa ogólnej liczby uprawnionych do głosowania.
7. Głosowania są jawne, chyba, że co innego wynika z ustawy lub Statutu Spółdzielni.

## § 12.

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkie jej organy.
2. Uchwała sprzeczna z ustawą jest nieważna.
3. Członek Spółdzielni może zaskarżyć do sądu uchwałę Walnego Zgromadzenia z powodu jej niezgodności z prawem lub postanowieniami statutu; na tej samej podstawie uchwałę może zaskarżyć także Zarząd Spółdzielni.
4. Powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia powinno być wniesione w ciągu sześciu tygodni od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia, jeżeli zaś powództwo wnosi członek nieobecny na Walnym Zgromadzeniu na skutek jego wadliwego zwołania – w ciągu sześciu tygodni od dnia powzięcia wiadomości przez tego członka o uchwale, nie później jednak niż przed upływem roku od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia.
5. Prawo zaskarżenia uchwały w sprawie wykluczenia lub wykreślenia przysługuje wyłącznie członkowi, którego uchwała dotyczy.
6. Orzeczenie sądu ustalające nieistnienie albo nieważność uchwały Walnego Zgromadzenia bądź uchylające uchwałę ma moc prawną względem wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkich jej organów.

## IV. WYBORY DO RADY NADZORCZEJ

### § 13.

1. Członków Rady Nadzorczej wybiera Walne Zgromadzenie.
2. Wyboru członków Rady Nadzorczej dokonuje się w głosowaniu tajnym spośród członków Spółdzielni.
3. Prawo zgłaszania kandydatów na członków Rady Nadzorczej przysługuje Zarządowi, Radzie Nadzorczej i grupie dziesięciu członków. Zgłoszenie winno być wniesione w

terminie 15 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Członek kandydujący na członka Rady Nadzorczej nie musi być obecny na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia. Do zgłoszenia należy załączyć pisemną zgodę kandydata oraz oświadczenie kandydata, że nie prowadzi działalności konkurencyjnej wobec spółdzielni, nie pozostaje w sporze sądowym ze Spółdzielnią, oraz że nie zalega z wnoszeniem opłat za lokal. Zarząd sporządza alfabetyczną listę kandydatów na członków Rady Nadzorczej. Lista stanowi kartę do głosowania. Lista ta jest podawana pod głosowanie na każdej części Walnego Zgromadzenia.

4. Rada Nadzorcza składa się z dziewięciu członków.
5. Kadencja Rady Nadzorczej wynosi 3 lata i trwa od następnego dnia po posiedzeniu Walnego Zgromadzenia, na którym Rada została wybrana do posiedzenia Walnego Zgromadzenia, które dokona wyboru Rady na następną kadencję.
6. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż przez 2 kolejne kadencje Rady Nadzorczej.
7. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby, będące pracownikami Spółdzielni. Z chwilą nawiązania stosunku pracy przez członka Rady Nadzorczej ustaje jego członkostwo w Radzie Nadzorczej tej samej Spółdzielni.

#### **§ 14.**

1. Głosowanie odbywa się przez złożenie kart wyborczych do urny w obecności komisji skrutacyjnej.
2. Głosujący wskazuje nazwiska kandydatów, na których głosuje poprzez postawienie przy ich nazwisku znaku X lub w inny sposób ustalony przez Komisję.
3. Głos jest ważny, jeżeli został oddany za pomocą karty wyborczej, a liczba wskazanych kandydatów do Rady Nadzorczej jest mniejsza lub równa liczbie miejsc w Radzie Nadzorczej.
4. Do Rady Nadzorczej zostają wybrani kandydaci, którzy uzyskają kolejno najwyższą liczbę głosów. W przypadku uzyskania przez dwóch lub więcej kandydatów równej liczby głosów wyboru dokonuje się w drodze losowania.

#### **§ 15.**

1. Mandat członka Rady Nadzorczej wygasa z chwilą wyboru nowego członka na następną kadencję.
2. Utrata mandatu przed upływem kadencji następuje w przypadkach:
  - 1) odwołania większością 2/3 głosów członków biorących udział w głosowaniu na posiedzeniu Walnego Zgromadzenia,
  - 2) ustania członkostwa w Spółdzielni,
  - 3) zrzeczenia się mandatu.
3. Na miejsce członka Rady Nadzorczej, który utracił mandat, Walne Zgromadzenie do końca kadencji w wyborach uzupełniających wybiera jego następcę.

## **V. PROTOKOŁOWANIE OBRAD I OBSŁUGA TECHNICZNA**

### **§ 16.**

1. Z obrad każdej części Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisuje przewodniczący i sekretarz zebrania.
2. W terminie 5 dni po odbyciu ostatniej części Walnego Zgromadzenia – Zarząd zwołuje zebranie prezydiów (reprezentowanych przez przewodniczących i sekretarzy) każdej części Walnego Zgromadzenia celem ustalenia wyników głosowania nad uchwałami Walnego Zgromadzenia. Ustalenie wyników głosowania odbywa się na podstawie protokołów komisji skrutacyjnych. Z czynności liczenia głosów sporządza się protokół, który podpisują uczestniczący we wspólnym posiedzeniu przewodniczący i sekretarze każdej części Walnego Zgromadzenia.  
Wykaz podjętych uchwał z liczbą głosów Zarząd wywiesza na tablicy ogłoszeń niezwłocznie po odbyciu zebrania prezydium części Walnego Zgromadzenia.
3. Protokół wszystkich części Walnego Zgromadzenia i zebrania prezydium w sprawie ustalenia wyników głosowania oraz uchwały Walnego Zgromadzenia są jawne dla członków, Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.
4. Protokoły z obrad Walnego Zgromadzenia przechowuje Zarząd Spółdzielni, co najmniej przez 10 lat, o ile przepisy w sprawie przechowywania akt nie przewidują terminu dłuższego.

## **VI. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.**

### **§ 17.**

1. Sprawy dotyczące sposobu obradowania nie objęte niniejszym regulaminem rozstrzyga Prezydium Walnego Zgromadzenia, po uzyskaniu opinii radcy prawnego biorącego udział w Walnym Zgromadzeniu, zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami obradowania.
2. Niniejszy regulamin został uchwalony przez Walne Zgromadzenie Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Gdańsku w dniu 22 – 30 czerwca 2009r. Uchwałą nr 1/09.
3. Uchwały Walnego Zgromadzenia podpisują Przewodniczący i Sekretarze wszystkich części Walnego Zgromadzenia.