



BIURO EKSPERTYZ, ANALIZ I BADANIA BILANSÓW
DORADZTWO OPINIE EKSPERTYZY

Podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych 1352

81-881 Sopot, ul. Kolberga 18a/7
tel./fax 058 550 52 11, kom. 0 695 588 431
e-mail: alrad1@wp.pl

BIURO ALRAD SPECJALIZUJE SIĘ W ZAGADNIENIACH SPÓŁDZIELCZOŚCI MIESZKANIOWEJ.

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

dla
Rady Nadzorczej, Zarządu
i
Walnego Zgromadzenia

Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„BUDOWLANI”
w Gdańsku
ul. Grunwaldzka 569
80-339 Gdańsk - Oliwa

Przeprowadziliśmy badanie załączonego sprawozdania finansowego Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI” w Gdańsku za okres od 01.01.2015 roku do 31.12.2015 roku

na które składa się:

1. wprowadzenie do sprawozdania finansowego
2. bilans sporządzony na dzień 31.12.2015 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazują sumę bilansową 73 047 558,72 zł.
3. rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. który zamyka się zyskiem netto z działalności opodatkowanej w wysokości: 711 845,24 zł.
4. rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2015 do 31.12.2015 r. wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę 365 857,68 zł.
5. zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od 01.01.2015r. do 31.12.2015r. wykazujący zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 2.642.255,90 zł.
6. informacja dodatkowa i objaśnienia,

Za sporządzenie sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności odpowiedzialny jest Zarząd Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności spełniały wymagania przewidziane w ustawie z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości tekst jednolity (Dz. U. z 2013 r. poz. 330 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej „ ustawą o rachunkowości”.

Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityki) rachunkowości tego sprawozdania finansowego oraz czy rzetelnie i jasno przedstawia ono, we wszystkich aspektach, sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy Spółdzielni oraz prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie to przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

1. rozdziału 7 ustawy z dnia 29 września 1994 r. ustawy o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz 330)
2. Krajowych Standardów Rewizji Finansowych wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce
3. przepisów ustawy z dnia 15 12 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r. poz:1 222 z późniejszymi zmianami)

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu.

W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez spółdzielnię zasad (polityki) rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie w przeważającej mierze w sposób wyrywkowy dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym jak też i całościową ocenę sprawozdania finansowego.

Uważamy, że nasze badanie stanowiło wystarczającą podstawę dla wyrażenia miarodajnej opinii.

Naszym zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe, we wszystkich istotnych aspektach:

- a/ przedstawia rzetelnie i jasno informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej badanej Spółdzielni na dzień 31 12 2015 roku, jak też jej wyniku finansowego za 2015 rok
- b/ zostało sporządzone zgodnie z wymagającymi zastosowania zasadami rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych
- c/ jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu Spółdzielni

Stwierdzamy, że sprawozdanie z działalności Spółdzielni za rok 2015 jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte informacje pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego oddają prawidłowe i rzetelnie stan ekonomiczny i finansowy badanej Spółdzielni.

Kluczowy biegły rewident
przeprowadzający badanie

BIEGŁY REWIDENT
nr ew. 8855/5725
Alfred Radosz

Podmiot uprawniony do badania
sprawozdania finansowego nr 1352

DYREKTOR BIURA EA i BB
Alfred Radosz
Alfred Radosz

Gdańsk, 04 kwietnia 2016 r.

BIURO EKSPERTYZ, ANALIZ I BADANIA BILANSÓW
podm. upr. do bad. b. nr 1352
"ALRAD"
81-881 S O P O T, ul. O. Kolberga 18 A/7
tel. 58 782 48 21, tel. 0 695 588 431
NIP 585-101-21-58