Cyżewskiego 5 / Sopot / - Dane do audytu:

Liczba lokali mieszkalnych - 16
Rok Budowy 1961 (oddanie 16.02.1961 rok)
Kubatura - 3.854,00 m^3
Pow. zabudowy - 253,40 m^2
Pow. użytkowa - 771,50 m^2
Budynek jedną ścianą zewnętrzną (lewa strona patrząc od strony wejścia do budynku) styka się z drugim budynkiem mieszkalnym.

Konstrukcje:

Budynek murowany podpiwniczony z częściowo zamieszkałym poddaszem. Konstrukcję nośną stanowią mury zewnętrzne i wewnętrzne (w tym kominowe) poprzeczne z cegły pełnej gr. 38 cm.

1. Ławy fundamentowe – betonowe wylewane na mokro.
2. Ściany piwnic żelbetowe wylewane na mokro.
3. Ściany zewnętrzne - z cegły „kratówki" gr. 38 cm.
4. Ściany wewnętrzne nienośne z cegły kratówki gr 25 cm.
5. Stropy - prefabrykowane typu D.M.S.
6. Stropodach – ocieplony supremą + szlichta cem. + 2 x papa na lepiku.
7. Ściany działowe z cegły dziurawki gr. 6,50 cm.
8. Schody żelbetowe wylewane
9. Dach drewniany dwuspadowy podłużnie, kryty dachówką karpiówką podwójnie na łatach.
10. Balkony – żelbetowe
11. Balustrady balkonowe z ram żelaznych z wypełnieniem

Izolacje:

1. Na murach poziomych – podwójna papa smołowa nad posadzką piwnic i pod stropem parteru
2. Na murach piwnic – pionowa – lepik
3. W łazienkach – papa + lepik
4. Izolacja termiczne i akustyczne – płyty pilśniowe na stropach, trocinobeton i suprema na stropodachu, suprema do ocieplenia wnet podokiennych na grzejniki.

Wykończenie wewnętrzne:

1. Tynk wapienny III kat. W pomieszczeniach i klatkach schodowych
2. Tynk wapienny II kat. W piwnicach i pralniach.

Podłogi:

Pokoje, przed-pokoje – parkiet
Kuchnie - jastrych skałodrzewny grub. 3 . cm lub płytki betonowe glazurowane + pilśń. Twarda na kleju
Łazienki – lastrico na papie i szlichcie wyrównawczej
Klatka schodowa wylewana - żelbetowa z okładziną lastrykową + cokolik 15 cm. na mokro,
Pralnia – gładź cementowa z zatarciem
Suszarnia – posadzka cementowa z zatarciem na gładko
Piwnica – gruzobeton.

Licowanie ścian:

Zewnętrzne – cegła sylikatowa – spoinowa . cokolik – okładzina kamienna lub klinkier
Stolarka okienna na klatkach schodowych PVC dwuszybowa.
W 2000 roku wykonano docieplenie budynku warstwą styropianu grubości 10 cm.

Ogrzewanie i ciepła woda:

Instalacja zimnej wody jest w budynku. Zarówno ogrzewanie jak i ciepła woda w mieszkaniach – indywidualne dwufunkcyjne piece gazowe we wszystkich lokalach mieszkalnych.