Pomorska 1 - Dane do audytu:

Liczba lokali mieszkalnych - 22

Rok Budowy 1959 (oddanie 05.05.1959 rok)
Kubatura - 5.207,00 m^3
Pow. zabudowy - 405,70 m^2
Pow. użytkowa - 1.079,80 m^2

Konstrukcje:

Budynek murowany podpiwniczony z częściowo zamieszkałym poddaszem. Konstrukcję nośną stanowią mury zewnętrzne podłużne i mur traktowy środkowy z cegły pełnej gr. 38 cm.

1. Ławy fundamentowe – betonowe. I żelbetowe
2. Ściany piwnic z cegły pełnej.
3. Ściany zewnętrzne - z cegły „kratówki".
4. Stropy - prefabrykowane typu D.M.S.
5. Stropodach – ocieplony supremą + szlichta cem. + 2 x papa na lepiku.
6. Ściany wewnętrzne działowe z gazobetonu i cegły dziurawki. Ścianki zewnętrzne pomieszczeń mieszkalnych poddasza z gazobetonu gr 24 cm oparte na stropie schodowym
7. Klatki schodowe prefabrykowane typu ZDR 3, do wysokości półpiętra betonowane na miejscu.
8. Dach drewniany jętkowy typu Be-Ka kryty dachówką karpiówką podwójnie na łatach..
9. Balkony – żelbetowe
10. Balustrady balkonowe z ram żelaznych z wypełnieniem

Izolacje:

1. Na murach poziomych – podwójna papa smołowa nad posadzką piwnic i pod stropem parteru
2. Na murach piwnic – pionowa – lepik
3. W łazienkach – papa + lepik
4. Izolacja termiczne i akustyczne – płyty pilśniowe na stropach, trocinobeton i suprema na stropodachu, suprema do ocieplenia wnet podokiennych na grzejniki.

Wykończenie wewnętrzne:

1. Tynk wapienny III kat. W pomieszczeniach i klatkach schodowych
2. Tynk wapienny II kat. W piwnicach i pralniach.

Podłogi:

Pokoje, przedpokoje – parkiet
Kuchnie - jastrych skałodrzewny grub. 3 . cm lub płytki betonowe glazurowane + pilśń. Twarda na kleju
Łazienki – lastrico na papie i szlichcie wyrównawczej
Klatka schodowa wylewana - żelbetowa z okładziną lastrykową + cokolik 15 cm. na mokro,
Pralnia – gładź cementowa z zatarciem
Suszarnia – posadzka cementowa z zatarciem na gładko
Piwnica – gruzobeton

Licowanie ścian:

Zewnętrzne – cegła sylikatowa – spoinowa . cokolik – okładzina kamienna lub klinkier
Stolarka okienna na klatkach schodowych PVC dwuszybowa.
W 2000 roku wykonano docieplenie budynku warstwą styropianu grubości 10 cm.

Ogrzewanie i ciepła woda:

Z sieci miejskiej – brak węzła cieplnego w budynku (dwufunkcyjny węzeł grupowy). Instalacja zimnej wody jest w budynku. Instalacja ciepłej wody i cyrkulacji z węzła grupowego.