# BIULETYN NR 9/2026

**Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlani w Gdańsku**

**Szanowni Mieszkańcy!**

We wrześniu br. komisja przetargowa wybrała transparentnie w trzy etapowym przetargu wykonawców na wymianę poziomów i pionów instalacji wodnej oraz likwidację piecyków gazowych.

**Zadanie nr 1:** Gdańsk, Al. Grunwaldzka 609 A i B – wymiana pionów zw, cw i cyrk.

**Zadanie nr 2:** Gdańsk, ul. Pawła Gdańca 6A – wymiana pionów zw, cw i cyrk.

**Zadanie nr 3:** Gdańsk, ul. Tatrzańska 11 B – wymiana pionów zw, cw i cyrk.

**Zadanie nr 4:** Gdańsk, ul. Karpacka 2A – wymiana poziomów i pionów zw, cw i cyrk.

**Zadanie nr 5:** Gdańsk, Al. Grunwaldzka 577 – wymiana poziomów i pionów zw, likwidacja piecyków gazowych, montaż poziomów i pionów cw i cyrk. wraz z przepięciem instalacji w węźle oraz wewnątrz lokalu (zgodnie z dokumentacją projektową i dostosowaniem grubości izolacji termicznej do obowiązujących przepisów).

**Zadanie nr 6:** Gdańsk, Al. Grunwaldzka 591 – zakres analogiczny jak w Zadaniu nr 5.

**Zadanie nr 7:** Gdańsk, Al. Grunwaldzka 575 – zakres analogiczny jak w Zadaniu nr 5.

Cieszy nas fakt, że zadania będą realizowane taniej aż o **750 tys.** zł niż zakładał plan remontowy przygotowany przez poprzedni (odwołany) Zarząd. Wykonawcą nie będzie, jak dotąd, jedna firma, lecz trzy firmy z ugruntowaną pozycją na rynku instalatorskim w województwie pomorskim, tj.:

- firma „Instalator” S.C. M.J. Flisik, H. Sł. Gornowicz, MB Instalacje Marcin Bańko, Macbud Marcin Czerwiński.

Informujemy, że prace remontowe będą wykonywane przez najbliższe miesiące.

---

Ponadto trwa wymiana podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy przez firmę Techem. Wszystkie terminy wymiany oraz montażu są podawane na bieżąco na naszej stronie internetowej oraz na tablicach ogłoszeń.

---

Informujemy, że uruchomiliśmy fanpage na Facebooku, gdzie można śledzić aktualności związane z działalnością obu naszych klubów a także ofertę wydarzeń specjalnych:
https://www.facebook.com/profile.php?id=61590976197841

**RAPORT Z DZIAŁAŃ DZIAŁU TECHNICZNEGO – WRZESIEŃ 2026 R.**

Prace budowlane:

- naprawa elewacji - Grunwaldzka 559
- wymiana stopki w drzwiach - Grunwaldzka 595 VII piętro
- naprawa okładziny na poręczach - Grunwaldzka 579 III-IV piętro, Grunwaldzka 609 klatka A i D
- naprawa schodów - Bobrowa 5
- odbicie odchodzącego tynku na balkonach - Grunwaldzka 571B, Bobrowa 7
- naprawa płytek – ul. Bitwy Oliwskiej 16, ul. Pawła Gdańca 6A, Al. Grunwaldzka 583
- kontynuacja remontu sekretariatu
- montaż drzwiczek rewizyjnych – ul. Bitwy Oliwskiej 16
- naprawa kostki brukowej – Al. Grunwaldzka 543 i 607C
- silikonowanie balkonu – Al. Grunwaldzka 571C
- malowanie koperty przed wejściem – Al. Grunwaldzka 581B
- montaż betonowego odpływu – ul. Krzywoustego 28 garaże
- naprawa nawierzchni (betonowanie) – zespół garażowy ul. Bitwy Oliwskiej 22-26

**Prace hydrauliczne :**

- wymiana zaworów – ul. Krzywoustego 28A, Grunwaldzka 609B, Pawła Gdańca 10A
- udrożnienie kanalizacji – ul. Karpacka 6B
- spust wody z c.o na prośbę lokatorów – ul. Pawła Gdańca 6A, Grunwaldzka 607B, 557B,575B, Bitwy Oliwskiej 14, Karpacka, Bobrowa 5
- plombowanie wodomierzy – ul. Pawła Gdańca 10B
- sprawdzanie głowic Danfoss na grzejnikach – ul. Bobrowa 5
- odpowietrzenie cyrkulacji c.w – Al. Grunwaldzka 593
- napełnianie sieci c.o. wodą przed sezonem grzewczym i odpowietrzanie instalacji - dolne i górne osiedle
- wymiana zaworów pod pionowych – Al. Grunwaldzka 571
- wymiana zaworów na grzejniku – ul. Karpacka 8A
- uruchomienie zaworów c.o. – ul. Bobrowa 7

*c.o. – centralne ogrzewanie, **c.w.u. - instalacja - ciepła woda użytkowa

**Prace dekarskie, stolarskie i ślusarskie:**

- naprawa dachu – ul. Mściwoja II 61/63 lokal użytkowy
- uszczelnienie komina na dachu i czyszczenie koszy nad przybudówkami oraz z podnośnika czyszczenie i naprawa rynny – ul. Krzywoustego 28A
- naprawa dachu, czyszczenie rynny - ul. Karpacka 2 - garaże
- czyszczenie dachów i odpływów – ul. Karpacka 8 garaże
- odblokowanie zamka – Al. Grunwaldzka 595
- naprawa drzwi wejściowych - Al. Grunwaldzka 553, Pawła Gdańca 10A, Bitwy Oliwskiej 14
- wycięcie trzepaka – ul. Pawła Gdańca 6B
- naprawa drzwi wsypowych – ul. Pawła Gdańca 4B
- naprawa zamka w drzwiach wsypowych – Al. Grunwaldzka 609 C
- **Prace elektryczne**:
- przegląd instalacji elektrycznej do montażu liczników 3-fazowych – ul. Bitwy Oliwskiej 14,16, Bobrowa 5, Karpacka 8B, Droszyńskiego 5 i 5A
- prace elektr. pionu WLZ – ul. Pawła Gdańca 10B, Tatrzańska 11A, Grunwaldzka 583
- naprawa oświetlenia w piwnicy – Al. Grunwaldzka 595
- naprawa oświetlenia w piwnicy i wymiana lamp – ul. Czyżewskiego 25
- prace elektryczne rozdzielni i uziemienia – ul. Karpacka 4B
- naprawa instalacji elektrycznej – ul. Bitwy Oliwskiej 15, Grunwaldzka 609C, Bobrowa 5
- zamykanie skrzynek elektrycznych – ul. Bitwy Oliwskiej 15
- naprawa instalacji elektrycznej i zabezpieczeń – ul. Karpacka 8B, Grunwaldzka 553A
- naprawa oświetlenia ulicznego – ul. Karpacka
- naprawa oświetlenia – ul. Droszyńskiego 5A
- wymiana lamp – Al. Grunwaldzka 573 i 569
- przygotowanie dokumentacji w sprawie montażu szlabanów przy ul. Pawła Gdańca 4.

*Pion WLZ (Wewnętrzna Linia Zasilająca) w budynkach wielorodzinnych to pionowy przewód elektryczny zasilający liczniki i mieszkania na poszczególnych piętrach, biegnący od złącza/rozdzielnicy głównej.

**Dział Techniczny Sanitarny**

- wybór wykonawcy w zakresie likwidacji piecyków gazowych (Al. Grunwaldzka 575, 577, 591).
- wybór wykonawcy w zakresie wymiany pionów zimnej i ciepłej wody (ul. Karpacka 2A, Tatrzańska 11B, Pawła Gdańca 6A, Grunwaldzka 609AB).
- prace przygotowawcze do okresowej wymiany wodomierzy i podzielników ciepła w budynkach mieszkalnych w zasobach spółdzielni.
- korespondencja z GPEC w sprawie przygotowania dokumentacji do zadań związanych z likwidacją piecyków oraz przyszłych rozwiązań technologicznych.
- likwidacja nieszczelności zgodnie z zaleceniami po przeglądach gazowych.
- przygotowanie opinii technicznej i wkładu technicznego do SIWZ dla przetargu na wymianę instalacji wodnych (ZW, CW i cyrkulacji dla 7 budynków).
- sporządzenie pisma wyjaśniającego dot. parkingu i zasuw przy ul. Bitwy Oliwskiej 14 (kontynuacja tematu – bieżące odpowiedzi).
- wysłanie pisma do grupy GPEC w sprawie wznowienia dostaw ciepła (centralnego ogrzewania).
- wysłanie wezwań do usunięcia wentylatorów mechanicznych oraz do wykonania obowiązkowych przeglądów instalacji gazowych zgodnie z Prawem Budowlanym (w przypadku braku możliwości przeprowadzenia kontroli przez firmę działającą na zlecenie RSM).
- weryfikacja bieżących kosztorysów na roboty sanitarne od wykonawców napraw instalacji sanitarnych (bieżące sprawy remontowe i awaryjne).
- konsultacje z inspektorem budowlanym w sprawie likwidacji zabudowy na rogu ul. Bitwy Oliwskiej 34 i ul. Grunwaldzkiej 569.

Dział Techniczno-Elektryczny

- Przygotowanie dokumentacji w sprawie montażu szlabanów przy ul. Pawła Gdańca 4.
- nadzór nad firmami wykonującymi naprawy oraz konserwację urządzeń (m.in. domofony, monitoring budynków, bramy wjazdowe, szlabany, dźwigi).
- bieżąca archiwizacja serwera oraz kontrola poprawności jego działania.

**RAPORT Z DZIAŁAŃ DZIAŁU ADMINISTRACYJNEGO**

Dział administracji:

- obsługa monitoringu - zgrywanie zapisu monitoringu z zasobów spółdzielni na zgłoszenia z Policji – ul. Karpacka 2, Pawła Gdańca 10, Bitwy Oliwskiej 15
- działania w sprawie likwidacji gniazd os (3 szt.) G609D, BO15/52,G607/1
- pismo do Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie propozycji zamiany działek (zamiana działki drogowej nr 333/19 ( tj. dotyczy ½ drogi dojazdowej na wysokości okolice PG6-10) na działkę 333/10 przy Tatrzańskiej 11 (przy nieruchomości)
- korekty rozliczenia mediów za I półrocze 2026 - ul. Krzywoustego 28, Grunwaldzka 563, Droszyńskiego 5
- pismo do Biura Zarządzania Ruchem Drogowym oraz Pełnomocnika ds. komunikacji rowerowej w sprawie poprawienia bezpieczeństwa w ciągu pieszych w rejonie Pomorska 1 – Al. Grunwaldzka 569
- działania dotyczące Akcja liść – koordynacja działań usunięcia odpadów zielonych
- działania wspomagające usunięcie gruzu i odpadów po remontowych na kompleksie garaży przy ul. Bitwy Oliwskiej 22-26

Konserwatorzy zieleni:

- koszenie trawy - obszar w rejonie Al. Grunwaldzka 543, 553, 553AB, 557, 559, 563, 571, 573, Pomorska 1, 2, Bitwy Oliwskiej 1, 14, 15, 16, Pawła Gdańca 4, 6, 10, Karpacka 2, 4, pawilon Karpacka 4C, Czyżewskiego 25, Tatrzańska 11, Czyżewskiego 5, Bobrowa 5, 7, Krzywoustego 28
- przycinka krzaków – ul. Karpacka 2, 4, Pomorska 1, 2, Krzywoustego 28, Grunwaldzka 543, 553, 557, 559, 563, Bobrowa 5, 7 Czyżewskiego 25
- usuwanie samosiejek: Al. Grunwaldzka 577, Pawła Gdańca 4
- przesadzanie drzewa nasadzenia zastępcze ul. Tatrzańska 11

**Dział rozliczeń mediów oraz lokali użytkowych**

- weryfikacja merytoryczna i rachunkowa faktur za wodę i ścieki, energię cieplną oraz energię elektryczną wraz z przypisaniem wydatków do odpowiednich kont księgowych według rzeczywistego zużycia

- kompleksowa obsługa lokali użytkowych w tym: administrowanie obowiązującymi umowami najmu oraz dzierżaw, reklam i pozostałej sprzedaży
- stały kontakt z najemcami – udzielanie wyjaśnień dotyczących rozliczeń, odpowiadanie na bieżące pytania oraz koordynacja spraw związanych z użytkowaniem wynajmowanych lokali.
- prowadzenie czynności związanych ze stroną internetową: www.rsm-budowlani.com.pl
- przygotowanie kompletnej ewidencji urządzeń pomiarowych (wodomierzy i podzielników) na potrzeby masowej akcji wymiany realizowanej przez firmę TECHEM

**Raport Dział Księgowości**

- Oprócz standardowych czynności nasza księgowość przygotowywała dla zarządu i rady nadzorczej nowe analizy oraz dane niezbędne do przygotowania raportów z wykonania planu rzeczowo-finansowego oraz realizację planu remontów.

**RAPORT Z DZIAŁALNOŚCI KLUBÓW OSIEDLOWYCH – WRZESIEŃ 2026**

**KLUB AD-REM**

- **I. Wydarzenia cykliczne (stałe harmonogramy tygodniowe)**
- **Poniedziałki:**

**17:00** – Gimnastyka Klubu Seniora

**18:00** – Piłka nożna (boisko przy szkole Fregata; zajęcia poniedziałek – piątek)

**19:00** – Zajęcia jogi

**21:00** – Zajęcia „Taniec Hawajski”

*Ponadto:* Oliwskie Ognisko Muzyczne (poniedziałki, wtorki, czwartki od 8 września)

- **Wtorki:**

**17:00** – Spotkania Polskiego Związku Wędkarskiego (Koło Oliwa)

**18:00** – Piłka nożna (boisko przy szkole Fregata)

*Ponadto:* Oliwskie Ognisko Muzyczne (poniedziałki, wtorki, czwartki od 8 września)

- **Środy:**

**10:00** – Zajęcia klubu malarstwa dorosłych

**17:00** – Gimnastyka dla seniorów (grant UM – GOS)

**19:00** – Zajęcia jogi

- **Czwartki:**

**11:30** – Spotkania Klubu Seniora „Czyżyk”

**16:00** – Konkursy zręcznościowe dla młodzieży szkoły podstawowej (z nagrodami)

**17:00** – Zajęcia sportowe – tenis stołowy

*Ponadto:* Oliwskie Ognisko Muzyczne (poniedziałki, wtorki, czwartki od 8 września)

- **Piątki:**

**18:00** – Piłka nożna (boisko przy szkole Fregata)

**17:00 – 21:00** – Wieczorki taneczne seniorów (wybrane piątki: 18 i 25 września)

- **II. Wydarzenia jednorazowe / specjalne (wrzesień)**
- **5–6 września (godz. 9:00)** – Kurs jogi
- **8 września** – Rozpoczęcie zajęć Oliwskiego Ogniska Muzycznego (poniedziałki, wtorki, czwartki)
- **13 września** – Spotkania klubu kultury hinduskiej
- **18 września (17:00–21:00)** – Wieczorek taneczny seniorów
- **25 września (17:00–21:00)** – Wieczorek taneczny seniorów

**Klub „OKO”:**

- Klub „OKO” zmienia się wizualnie i kulturalnie. Nowa Pani Koordynatorka klubu Pani Mariola Sarbiewska przygotowała na podstawie Państwa odpowiedzi na ankietę ramowy plan zajęć. W tym miejscu zachęcamy Państwa do odwiedzenia naszej strony https://rsm-budowlani.com.pl/kluby-osiedlowe/plan-zajec/ , nowy nr. tel do klubu : 505 500 357
- Informujemy, że można tam znaleźć również informację o tym, że uruchomiliśmy fanpage na facebooku gdzie można śledzić aktualności związane z działalnością obu naszych klubów a także ofertę wydarzeń specjalnych: https://www.facebook.com/profile.php?id=61590976197841.