

## **Beniowskiego 66 - Dane do audytu:**

Liczba lokali mieszkalnych - 24

Rok Budowy 1967 ( oddanie 01.08.1967 rok )

Kubatura - 4.435,00 m<sup>3</sup>

Pow. zabudowy - 264,50 m<sup>2</sup>

Pow. użytkowa - 990,30 m<sup>2</sup>

### **Konstrukcje:**

1. Ławy fundamentowe - żelbetowe i betonowe.
2. Ściany piwnic z cegły pełnej grub. 38 cm.
3. Układ ścian konstrukcyjnych - mieszany.
4. Ściany kondygnacji naziemnych – wewnętrzne z cegły pełnej ceramicznej grub. 25 cm i grub. 38 cm.
5. Ściany zewnętrzne grub. 38 cm z cegły kratówki.
6. Ściany kominowe grub. 38 cm z cegły pełnej są także ścianami nośnymi.
7. Ściany osłonowe – grub. 24 cm z bloczków gazobetonowych.
8. Stropy - prefabrykowane gęstożebrowe DZ-3.
9. Stropodach – ocieplony supremą + szlichta cem. + 2 x papa na lepiku. Dodatkowo docieplone 30 cm granulatu celulozowego - wdmuchiwany.
10. Ściany działowe z bloczków gipsowych, zaś w kuchniach i łazienkach z cegły dziurawki grub. 6,5 cm.
11. Schody żelbetowe wylewane.
12. Dach płaski papowy – stropodach – niewentylowany z elementów drobnowymiarowych.
13. Balkony – żelbetowe.
14. Balustrady balkonowe z ram żelaznych z wypełnieniem.

### **Izolacje:**

1. Na murach poziomych – podwójna papa smołowa nad posadzką piwnic i pod stropem parteru.
2. Na murach piwnic – pionowa – lepik.
3. W łazienkach – papa + lepik.
4. Izolacja termiczna i akustyczna – płyty pilśniowe na stropach, trocinobeton i suprema na stropodachu, suprema do ocieplenia wnet podokiennych na grzejniki.

### **Wykończenie wewnętrzne:**

1. Tynk wapienny III kat. w pomieszczeniach i kłatkach schodowych.
2. Tynk wapienny II kat. w piwnicach i pralniach.

### **Podłogi:**

Pokoje, przedpokoje – parkiet.

Kuchnie - jastrych skałodrzewny grub. 3 cm lub płytki betonowe glazurowane + pilśń. Twarda na kleju.

Łazienki – lastrico na papie i szlichte wyrównawczej.

Klatka schodowa wylewana - żelbetowa z okładziną lastrykową + cokolik 15 cm na mokro.

Pralnia – gładź cementowa z zatarciem.

Suszarnia – posadzka cementowa z zatarciem na gładko.

Piwnica – gruzobeton.

### **Licowanie ścian:**

Zewnętrzne – cegła – spoinowa, cokolik – okładzina kamienna lub klinkier.

Stolarka okienna na klatkach schodowych PVC dwuszybowa.

W 2000 roku wykonano docieplenie budynku warstwą styropianu grubości 10 cm.

**Ogrzewanie i ciepła woda:**

Z sieci miejskiej – brak węzła cieplnego w budynku (węzeł grupowy). Instalacja zimnej wody jest w budynku. Woda ciepła w mieszkaniach – junkersy (indywidualnie bojler elektryczny).