

ul. Czyżewskiego 25 - Dane do audytu

Rok budowy	-	1974. Data odbioru 10.04.1974 rok.
Ilość mieszkań	-	77
Kubatura budynku	-	14.277,00 m ³
Pow. zabudowy	-	436,00 m ²
Pow. ogólna	-	4.840,00 m ²
Pow. mieszkaniowa	-	3.471,60 m ²

Dane konstrukcyjne:

Konstrukcja budynku wieloblokowa, układ ścian nośnych mieszany. Stan zerowy wylewany. Wszystkie elementy konstrukcyjne wg katalogu Zastawu Gdańskiego.

1. Ściany podziemia - grub.: wewnętrzne 20 cm, zewnętrzne 25 cm, wylewane, żwirobotonowe Rw = 170 at zbrojone.
2. Ściany kondygnacji naziemnych:
 - a. Ściany wewnętrzne poprzeczne nośne grub. 15 cm oraz podłużne usztywniające ściany korytarzy grub. 15 cm prefabrykowane, Rw = 170 at w przyziemiu I, II, III, IV piętrze ściany jak wyżej, lecz zbrojone.
 - b. Ściany zewnętrzne nośne i osłonowe, jak ściany wewnętrzne poprzeczne nośne, lecz ocieplone od zewnątrz warstwą gazobetonu marki 0,7 grub. 18 cm na ciepłej zaprawie.
 - c. Ściany przybudówki na śmieci - gazobeton marki 0,7 grub. 24 cm na ciepłej zaprawie Rz = 30 at.
 - d. Ściany nadbudówki maszynowni dźwigu - gazobeton marki 0,7 grub. 24 cm, Rz = 15 at na ciepłej zaprawie.
 - e. Bloki wentylacyjne prefabrykowane z betonu żwirowego na wysokość całej kondygnacji z otworami okrągłymi.

Stropy:

1. Płyty żelbetowe wielokanałowe, szerokości 1,5 m i 0,9 m grub. 24 cm, Rw = 200 at. Płyty skrajne przy ścianach podłużnych zewnętrznych wykonane razem z nadprożami i balkonami, nadproże ocieplone gazobetonem.
2. W korytarzach płyty wielokanałowe grub. 24 cm i szer. 1,5 m, Rw = 200 at. Na stropach warstwy izolacyjne.

Dach:

Stropodach wentylowany:

1. Strop ostatniej kondygnacji, jak stropy wyżej.
2. Płyty panwiowe dachowe typowe ułożone na ścianach prefabrykowanych żelbetowych ze spadkiem 5%. Dach dwuspadowy, spadek do osi podłużnej budynku.
3. Ocieplenie stropodachu: płyty półtwarde z wełny mineralnej grub. 5 cm na lepiku asfaltowym ułożone na stropie ostatniej kondygnacji, pod ociepleniem 1 x papa izolacyjna klejona na zakładach lepikiem asfaltowym - ułożona na sucho.
4. W poziomie stropodachu oraz pod dachem bloki kominowe zbiorcze, prefabrykowane omurowane cegłą ceramiczną grub. 12 cm, Rc = 75 at, Rz = 30 at.
5. Ścianki kolankowe prefabrykowane żelbetowe z otworami wentylacyjnymi 14 x 14 cm.
6. Koryto ściekowe prefabrykowane, żelbetowe.

Ściany:

1. Ściany działowe kondygnacji mieszkalnych - z cegły dziurawki 6,5 cm w kuchniach, a między pokojami płyty gipsowe Promonta grub. 8 cm, ścianki łazienek żelbetowe prefabrykowane grub. 5 cm.

2. Ściany wewnętrzne prefabrykowane mieszkań tynkowane zaprawie cem.-wapien. tynk III kat.

Ogrzewanie i ciepła woda:

Ogrzewanie budynku miejskie z sieci ciepłowniczej c.o. i c.w. z cyrkulacją, węzeł własny.

Posadzki:

1. Podłogi przyziemia:
 - a. Pokoje; parkiet mozaikowy, dębowy, grub. 9 mm na kleju podkład cementowy 35 mm, styropian 20 mm (izolacja termiczna).
 - b. Kuchnie, przedpokoje płytki PCV grub. 2mm, na klej.
 - c. Łazienki - płytki posadzkowe prefabrykowane z gotową posadzką terakotową, podkład cementowy 35 mm, 2 x papa asfaltowa na lepiku na podkładzie zagruntowanym styropian 20 mm.
2. Piętra – podłogi:
 - a. Pokoje; parkiet mozaikowy grub. 9 mm na kleju, podkład cementowy 35 mm, 1 x papa smołowa powlekana z przesmarowaniem, płyta pilśniowa porowata 12,5 mm.
 - b. Kuchnie, przedpokoje: płytki PCV grub. 2 mm i jak wyżej.
 - c. Łazienki: płyty posadzkowe prefabrykowane gotowa posadzka terakotowa podkład cementowy 30 mm 2 x papa na lepiku na podkładzie styropianowym 10 mm.

Budynek był docieplony dawno metodą ciężką mokrą styropianem grub. 5 cm.

W 2007 roku wykonano docieplenie stropodach granulatem celugran.

W 2000 roku dokonano docieplenia budynku styropianem grub. 10 cm.