

Grunwaldzka 543 - Dane do audytu

Liczba lokali mieszkalnych	- 10
Rok Budowy	1960 (oddanie 01.07.1960 rok)
Kubatura	- 3.454,00 m ³
Pow. zabudowy	- 224,50 m ²
Pow. ogólna	- 1.050,25 m ²
Pow. użytkowa mieszkań	- 594,70 m ²

Konstrukcje:

1. Ławy fundamentowe – betonowe.
2. Ściany piwnic z bloków muranowskich.
3. Układ ścian konstrukcyjnych - mieszany.
4. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne- z cegły pełnej ceramicznej grub. 51 cm.
5. Stropy - prefabrykowane typu D.M.S.
6. Stropodach – ocieplony supremą + szlichta cem. + 2 x papa na lepiku. Dodatkowo docieplone 30 cm granulatu celulozowego - wdmuchiwany.
7. Ściany działowe z cegły dziurawki i dyli gipsowych.
8. Schody żelbetowe wylewane.
9. Dach płaski – stropodach, papowy.
10. Balkony – żelbetowe.
11. Balustrady balkonowe z ram żelaznych z wypełnieniem.

Izolacje:

1. Na murach poziomych – podwójna papa smołowa nad posadzką piwnic i pod stropem parteru.
2. Na murach piwnic – pionowa – lepik.
3. W łazienkach – papa + lepik.
4. Izolacja termiczna i akustyczna – płyty pilśniowe na stropach, trocinobeton i suprema na stropodachu, suprema do ocieplenia wnetr podokiennej na grzejniki.

Wykończenie wewnętrzne:

1. Tynk wapienny III kat. w pomieszczeniach i klatkach schodowych.
2. Tynk wapienny II kat. w piwnicach i pralniach.

Podłogi:

Pokoje, przedpokoje – parkiet.

Kuchnie - jastrych skalodrzewny grub. 3 cm lub płytki betonowe glazurowane + pilśń. Twarda na kleju.

Łazienki – lastrico na papie i szlichte wyrównawczej.

Klatka schodowa wylewana - żelbetowa z okładziną lastrykową + cokolik 15 cm na mokro.

Pralnia – gładź cementowa z zatarciem.

Suszarnia – posadzka cementowa z zatarciem na gładko.

Piwnica – gruzobeton.

Licowanie ścian:

Zewnętrzne – cegła – spoinowa, cokolik – okładzina kamienna lub klinkier.

Stolarka okienna na klatkach schodowych PVC dwuszybowa.

W 2000 roku wykonano docieplenie budynku warstwą styropianu grubości 10 cm.

Ogrzewanie i ciepła woda:

Z sieci miejskiej – brak węzła cieplnego w budynku (węzeł grupowy). Instalacja zimnej wody jest w budynku. Woda ciepła w mieszkaniach – junkersy (indywidualnie bojler elektryczne).