

## **Grunwaldzka 553 - Dane do audytu:**

Liczba lokali mieszkalnych - 10  
Rok Budowy 1960 ( oddanie 01.06.1960 rok )  
Kubatura - 3.454,00 m<sup>3</sup>  
Pow. zabudowy - 224,50 m<sup>2</sup>  
Pow. ogólna - 1.050,25 m<sup>2</sup>  
Pow. użytkowa mieszkań - 639,20 m<sup>2</sup>

### **Konstrukcje:**

1. Ławy fundamentowe – betonowe.
2. Ściany piwnic z bloków muranowskich.
3. Ściany zewnętrzne - z cegły „kratówki”.
4. Stropy - prefabrykowane typu D.M.S.
5. Stropodach – ocieplony supremą + szlichta cem. + 2 x papa na lepiku. Dodatkowo docieplone 30 cm granulatu celulozowego - wdmuchiwany.
6. Ściany działowe z cegły dziurawki i dyli gipsowych.
7. Schody żelbetowe wylewane.
8. Dach płaski – stropodach, papowy.
9. Balkony – żelbetowe.
10. Balustrady balkonowe z ram żelaznych z wypełnieniem.

### **Izolacje:**

1. Na murach poziomych – podwójna papa smołowa nad posadzką piwnic i pod stropem parteru.
2. Na murach piwnic – pionowa – lepik.
3. W łazienkach – papa + lepik.
4. Izolacja termiczna i akustyczna – płyty pilśniowe na stropach, trocinobeton i suprema na stropodachu, suprema do ocieplenia wnet podokiennych na grzejniki.

### **Wykończenie wewnętrzne:**

1. Tynk wapienny III kat. w pomieszczeniach i kłatkach schodowych.
2. Tynk wapienny II kat. w piwnicach i pralniach.

### **Podłogi:**

Pokoje, przedpokoje – parkiet.  
Kuchnie - jاستrych skałodrzewny grub. 3 cm lub płytki betonowe glazurowane + pilśń. Twarda na kleju.  
Łazienki – lastrico na papie i szlichte wyrównawczej.  
Klatka schodowa wylewana - żelbetowa z okładziną lastrykową + cokolik 15 cm na mokro.  
Pralnia – gładź cementowa z zatarciem.  
Suszarnia – posadzka cementowa z zatarciem na gładko.  
Piwnica – gruzobeton.

### **Licowanie ścian:**

Zewnętrzne – cegła sylikatowa – spoinowa, cokolik – okładzina kamienna lub klinkier.  
Stołarka okienna na kłatkach schodowych PVC dwuszybowa.  
W 2000 roku wykonano docieplenie budynku warstwą styropianu grubości 10 cm.

**Ogrzewanie i ciepła woda:**

Z sieci miejskiej – brak węzła cieplnego w budynku (węzeł grupowy). Instalacja zimnej wody jest w budynku. Woda ciepła w mieszkaniach – junkersy (indywidualnie bojłery elektryczne).