

## **Grunwaldzka 553 AB - Dane do audytu:**

Liczba lokali mieszkalnych - 24  
Rok Budowy 1962 ( oddanie 01.05.1962 rok )  
Kubatura - 5.714,80 m<sup>3</sup>  
Pow. zabudowy - 395,00 m<sup>2</sup>  
Pow. użytkowa - 1.138,70 m<sup>2</sup>

### **Konstrukcje:**

1. Ławy fundamentowe – betonowe.
2. Ściany piwnic z bloków muranowskich.
3. Ściany zewnętrzne - z cegły „kratówki” grub. 38 cm.
4. Ściany wewnętrzne nośne z cegły kratówki grub. 25 cm.
5. Stropy - prefabrykowane typu D.M.S.
6. Stropodach – ocieplony supremą + szlichta cem. + 2 x papa na lepiku. Dodatkowo docieplone 30 cm granulatu celulozowego - wdmuchiwany.
7. Ściany działowe z cegły dziurawki i dyli gipsowych grub. 6,50 cm.
8. Schody żelbetowe wylewane.
9. Dach płaski – stropodach, papowy.
10. Balkony – żelbetowe.
11. Balustrady balkonowe z ram żelaznych z wypełnieniem.

### **Izolacje:**

1. Na murach poziomych – podwójna papa smołowa nad posadzką piwnic i pod stropem parteru.
2. Na murach piwnic – pionowa – lepik.
3. W łazienkach – papa + lepik.
4. Izolacja termiczna i akustyczna – płyty pilśniowe na stropach, trocinobeton i suprema na stropodachu, suprema do ocieplenia wnet podokiennych na grzejniki.

### **Wykończenie wewnętrzne:**

1. Tynk wapienny III kat. w pomieszczeniach i kłatkach schodowych.
2. Tynk wapienny II kat. w piwnicach i pralniach.

### **Podłogi:**

Pokoje, przed-pokoje – parkiet.  
Kuchnie - jastrych skałodrzewny grub. 3 cm lub płytki betonowe glazurowane + pilśń. Twarda na kleju.  
Łazienki – lastrico na papie i szlichte wyrównawczej.  
Klatka schodowa wylewana - żelbetowa z okładziną lastrykową + cokolik 15 cm na mokro.  
Pralnia – gładź cementowa z zatarciem.  
Suszarnia – posadzka cementowa z zatarciem na gładko.  
Piwnica – gruzobeton.

### **Licowanie ścian:**

Zewnętrzne – cegła sylikatowa – spoinowa, cokolik – okładzina kamienna lub klinkier.  
Stołarka okienna na kłatkach schodowych PVC dwuszybowa.  
W 2000 roku wykonano docieplenie budynku warstwą styropianu grubości 10 cm.

**Ogrzewanie i ciepła woda:**

Z sieci miejskiej – brak węzła cieplnego w budynku (węzeł grupowy). Instalacja zimnej wody jest w budynku. Ciepła woda w mieszkaniach – junkersy (indywidualnie bojłery elektryczne).  
Ciepła woda – junkersy gazowe / elektryczne indywidualnie/.