

## **ul. Grunwaldzka 609 - dane do audytu:**

Rok budowy 1975. Data oddania 31.12.1975.

Ilość mieszkań	- 130
Kubatura	- 28.955,64 m <sup>3</sup>
Pow. zabudowy	- 944,67 m <sup>2</sup>
Pow. ogólna	- 9.140,45 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa	- 6.395,30 m <sup>2</sup>
Pow. mieszkaniowa	- 3.927,05 m <sup>2</sup>

### **Dane konstrukcyjne:**

Konstrukcja wielkopłytowa, elementy produkowane fabrycznie w Gdańskim Kombinaście Budowy Domów w oparciu o „System Szczeciński”.

1. Ławy fundamentowe żelbetowe, zbrojone  $R_w = 140$  at.
2. Układ ścian nośnych poprzeczny – rozpiętości traktów 0,40 i 1,80 m żwirobotonowe  $R_w = 170$  at zbrojone przy otworach.
3. Ściany podziemia – prefabrykowane konstrukcyjna wewnętrzna grub. 15 cm, żwirobotonowe zbrojone  $R_w = 200$  at; ściany osłonowe grub. 26 cm, oraz szczytowe grub. 30 cm, keramzytobetonowe zbrojone  $R_w = 170$  at.
4. Ściany kondygnacji naziemnych:
  - a. Konstrukcyjne wewnętrzne - prefabrykowane żwirobotonowe grub. 15 cm, zbrojone  $R_w = 200$  at.
  - b. Szczytowe – grub. 40 cm, prefabrykowane z keramzytobetonu zbrojonego marki „110”. Prefabrykaty posiadają zewnętrzną i wewnętrzną warstwę fakturową.
  - c. Ściany osłonowe podłużne grub. 36 cm, prefabrykowane z keramzytobetonu zbrojonego marki 70 do 110. Posiadają zewnętrzną i wewnętrzną warstwę fakturową, uszczelnienia spoin ścian plastobetonem.
  - d. Szyb dźwigu osobowego – elementy żelbetowe, prefabrykowane, przestrzenne,  $R_w = 200$  at.
  - e. Ściana konstrukcyjna pomiędzy komorą zsypu, a klatką schodową wylewana, żwiroboton  $R_w = 170$  at.
  - f. Bloki wentylacyjne – prefabrykowane; obudowane przed deszczem cegłą dziurawką grub. 6 cm.
  - g. Ściany przedsionka wejściowego oraz ściany zewn. poddasza – gazobeton odm. 06 na ciepłej zaprawie  $R_z = 30$  at.
  - h. Attyka z prefabrykatów gr. 30 cm, z keramzytu zbrojonego  $R_w = 70$  at nad ostatnią kondygnacją. Prefabrykaty posiadają zewnętrzną warstwę fakturową. Dla wentylacji stropodachu zaopatrzone są w otwory osłonięte kratką.

### **Stropy:**

1. Płyty żelbetowe, wielkopłytowe, prefabrykowane pełne grub. 24 cm,  $R_w = 200$  at.
2. Strop nad poddaszem – prefabrykowane płyty panwiowe.

### **Dach:**

Stropodach przewietrzany:

1. Strop ostatniej kondygnacji jak wyżej.
2. Prefabrykowane płyty panwiowe dachowe typowe ułożone na ścianach z cegły ceramicznej grub. 12 cm ze spadkiem 5 %. Dach dwuspadowy, spadek ku osi podłużnej budynku.

3. Ocieplenie stropodachu – płyty półtwarde z wełny mineralnej grub. 8 cm przyklejane punktowo lepikiem asfaltowym. Na to została wdmuchana warstwa celulozy.
4. Przestrzeń powietrzna wentylowana.
5. W poziomie stropodachu oraz ponad dachem bloki kominowe zbiorcze prefabrykowane omurowane cegłą pełną ceramiczną grub. 12 cm.
6. Ścianki kolankowe z cegły ceramicznej grub. 25 cm z otworami wentylacyjnymi 14 x 14 cm, koryta ściekowe prefabrykowane żelbetowe.

#### **Schody:**

1. Biegi żelbetowe typowe i spoczniki żelbetowe, płyty wielkopłytowe prefabrykowane i belki żelbetowe prefabrykowane.
2. Ostatni bieg piwniczny wylewany na mokro.

#### **Szyb dźwigu:**

Prefabrykowane elementy żelbetowe o wysokości ½ kondygnacji R = 200 at.

#### **Ściany działowe:**

1. Kondygnacji mieszkalnych – w przedsionku, komorze zbiorczej śmieci, pom na rowery, komorach zsypanych i pom. gospodarczych z cegły dziurawki.
2. Ściany działowe w mieszkaniach prefabrykowane, grub. 5 cm, zbrojone, żwirobotonowe RW = 200 at.
3. W piwnicach pomiędzy komórkami lokatorskimi do wysokości 1,00 m grub. ½ cegły z cegły pełnej sylikatowej, powyżej grub. ¼ cegły sylikatowej – ażurowej.
4. Pozostałe ściany działowe piwnic – pełne z cegły sylikatowej grub. 12 cm,
5. Ściany w poddaszu – cegła dziurawka grubości 12 cm.
6. Łazienki i WC prefabrykowane kabiny sanitarne, ustawiane na stropie na podkładach gumowych grub. 2 cm.

#### **Ogrzewanie i ciepła woda:**

Z sieci miejskiej – węzeł dwufunkcyjny w budynku.

#### **Izolacje i wykonanie wewnętrzne:**

1. Izolacja przeciwwilgociowa:
  - a. Pozioma murów – hydrobet (domieszka do betonu) 40 cm nad ławami oraz w wieńcu stropu nad piwnicami.
  - b. Pionowa murów – dwukrotne smarowanie lepikiem asfaltowym na gorąco.
  - c. Pozioma stropów – 1 x papa smołowa ułożona na sucho, a pod podłogą łazienek wszystkich kondygnacji 2 x papa smołowa układana jak wyżej, lecz druga warstwa klejona lepikiem asfaltowym na całej powierzchni.

#### **Tynki wewnętrzne:**

1. Ściany mieszkań – tynk wapienny III kategorii.
2. Szczeliny pomiędzy trzonem kominowym a ścianą wypełnione cegłą i otynkowane.
3. Trzony kominowe tynkowane tynkiem wapiennym III kategorii.
4. Korytarze kondygnacji oraz klatka schodowa – tynki III kat.
5. W pomieszczeniach na wózki oraz węzle cieplnym tynki kat. II.
6. W pomieszczeniach komory śmieciowej – na ścianach do wysokości 1,5 m tynk cementowy wygładzany, a pozostałe ściany i sufit tynk kat II bielony.

**Posadzki:**

1. Piwnice – w korytarzach oraz komórkach lokatorskich gruzobeton + szlichta betonowa zatarta na ostro. W suszarniach, węźle c.o. i c.w. gruzobeton + szlichta betonowa zatarta na gładko. W pralni – lastriko bezspoinowe.
2. Posadzki klatki schodowej – biegi na stopniach nakładane prefabrykowane płytki lastriko. Podesty – lastriko wylewane. Cokoliki przyścienne z czarnego lastriko wys. 10 cm.
3. Podłoża i posadzki korytarzy kondygnacji mieszkalnych – styropian 20 mm i lastriko cementowe 3,5 cm.
4. Podłoża pod podłogi mieszkań: na stropach między-piętrowych:
  - a. W pokojach podkład cementowy 2 cm, przedpokojach i kuchniach podkład 3,5 cm (pod płytki PCV), 1 x papa smołowa powlekana z przesmarowaniem zakładów, płyta pilśniowa miękka grub. 12,5 mm.
  - b. W łazienkach podkład cementowy 3 cm + styropian 2 cm + 2 x papa smołowa jako izolacja przeciwwilgociowa.
5. Podłoża pod podłogi mieszkań nad piwnicami:
  - a. W pokojach podkład cementowy grub. 3,5 cm + styropian grub. 2 cm.
  - b. W przedpokojach, kuchniach i łazienkach podkład cementowy 4 cm + styropian grub. 3,0 cm.  
Bezpośrednio na stropach dla pomieszczeń ppkt b 1 x papa smołowa przesmarowanie złączy, a dla łazienek 2 x papa smołowa ułożone jako izolacja przeciwwilgociowa.
6. Podłogi kondygnacji mieszkalnych:
  - a. W pokojach parkiet dębowy.
  - b. W kuchniach i przedpokojach płytki PVC.
  - c. W łazienkach lastriko bezspoinowe z cokolikami wys. 10 cm
7. Stolarka okienna na klatkach schodowych z PVC dwuszybowa.

Budynek był docieplony w 2001 roku metodą ciężką mokrą warstwą styropianu grub. 10 cm. Wszystkie okna w częściach wspólnych wymienione na PVC - dwuszybowe.