

## **Pawła Gdańca 4 - dane do audytu:**

Rok budowy	1979.	Data oddania	- 31.01.1979.
Ilość mieszkań	-		132
Kubatura	-		24.353,00 m <sup>3</sup>
Pow. zabudowy	-		716,40 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa	-		7.838,20 m <sup>2</sup>
Pow. mieszkaniowa	-		5.618,80 m <sup>2</sup>

### **Dane konstrukcyjne:**

Układ ścian nośnych mieszany. Stan zerowy wylewany. Wszystkie elementy konstrukcyjne zunifikowane wg katalogu Gdańskiego. Opracowany jako budynek mieszkalny 11 kondygnacyjny o układzie poprzecznym, podpiwniczony, wieloblokowy. Wszystkie mieszkania poza parterem posiadają balkony 2,70 x 0,90 m.

1. Ławy fundamentowe żelbetowe, zbrojone podłużnie  $R_w = 170$  at.
2. Ściany podziemia – grubości : wewnętrzne 20 cm, zewnętrzne 25 cm wylewane żwirobotonowe  $R_w = 170$  at zbrojone przy otworach.
3. Ściany konstrukcji naziemnych:
  - a. Ściany wewnętrzne poprzeczne nośne prefabrykowane wieloblokowe grub. 15 cm oraz podłużne usztywniające ściany korytarzy grub. 15 cm w przyziemiu oraz do VI piętra zbrojone  $R_w$  dla przyziemia do VI piętra = 170 at.
  - b. Ściany zewnętrzne nośne grub. 15 cm (szczytowe 0) jak ściany wewnętrzne poprzeczne nośne, lecz ocieplone od zewnątrz warstwą gazobetonu marki 0,70 grub. 18 cm.
  - c. Ściany zewnętrzne podłużne samonośne; filary międzyokienne prefabrykowane nośne grubości 15 cm  $R_w$  - dla wszystkich kondygnacji = 170 at zbrojone, ocieplone gazobetonem jak ściany szczytowe. Filarki międzyokienne nienośne oraz podokienniki: gazobeton marki 0,7 grubości 24 cm na ciepłej zaprawie.
  - d. Ściany przybudówki pom. śmieci gazobeton marki 0,7 grub. 24 cm na ciepłej zaprawie.
  - e. Ściany nadbudówki maszynowni gazobeton marki 0,7 grub. 24 cm na ciepłej zaprawie.
  - f. Bloki kominowe prefabrykowane z betonu żaroodpornego wg zestawienia elementów prefabrykowanych.

### **Stropy:**

1. Płyty żelbetowe, wielokanałowe, szerokości 1,50 m i 0,90 m, grub. 24 cm,  $R_w = 200$  at. Płyty skrajne przy ścianach podłużnych zewnętrznych wykonane razem z nadprożami i balkonami.
2. W korytarzach płyty wielokanałowe, grub. 24 cm i szer. 1,50 m,  $R_w = 200$  at. Na stropach warstwy izolacyjne wg spisu jak niżej.

### **Dach:**

Stropodach przewietrzany:

1. Strop ostatniej kondygnacji jak wyżej.
2. Płyty panwiowe dachowe typowe prefabrykowane wys. 25 cm, przy kominach płyty wielokanałowe – żelbetowe, prefabrykowane grub. 24 cm, ułożone na ścianach z cegły ceramicznej grub. 12 cm ze spadkiem 5 %. Dach dwuspadowy, spadek ku osi podłużnej budynku.
3. Ocieplenie stropodachu warstwą grub. 18 cm gazobetonu marki 0,7 ułożoną na stropie ostatniej kondygnacji. Na gazobetonie warstwa zaprawy wapiennej grub. 1 cm. Pod ociepleniem paroizolacja 1 x papa asfaltowa izolacyjna, klejona na zakładkach.

4. W poziomie stropodachu oraz ponad dachem bloki kominowe zbiorcze prefabrykowane omurowane cegłą pełną ceramiczną grub. 12 cm.
5. Ścianki kolankowe z cegły ceramicznej grub. 25 cm z otworami wentylacyjnymi 14 x 14 cm, koryta ściekowe prefabrykowane żelbetowe.
6. Dach ze spadkami w kierunku rynien żelbetowych prefabrykowanych pogrążonych w stropodachu biegnących wzdłuż budynku.

#### **Schody:**

1. Biegi żelbetowe typowe i spoczniki żelbetowe, płyty wielokanałowe i belki żelbetowe prefabrykowane.
2. Ostatni bieg piwniczny wylewany na mokro.

#### **Szyb dźwigu:**

Prefabrykowane elementy żelbetowe o wysokości ½ kondygnacji R = 200 at.

#### **Ściany działowe:**

1. Kondygnacji mieszkalnych z cegły dziurawki grub. 6,5 cm w łazienkach, kuchniach i między pokojami.
2. W piwnicach pomiędzy komórkami lokatorskimi do wysokości 1,00 m grub. ½ cegły z cegły pełnej sylikatowej, powyżej grub. ¼ cegły sylikatowej – ażurowej.
3. Pozostałe ściany działowe piwnic – pełne z cegły sylikatowej grub. 12 cm.
4. Ściany zewnętrzne pralni i suszarni od wewnątrz obudowane cegłą dziurawką grub. 12 cm + 4 cm szczelina powietrzna.
5. Pomiędzy suszarniami krata metal.

#### **Ogrzewanie i ciepła woda:**

Z sieci miejskiej – węzeł dwufunkcyjny w budynku. Instalacje ciepłej i zimnej wody z PVC zaizolowane w całości.

#### **Izolacje i wykonanie wewnętrzne:**

1. Izolacja przeciwwilgociowa:
  - a. Pozioma murów – hydrobet (domieszka do betonu) 40 cm nad ławami oraz w wieńcu stropu nad piwnicami.
  - b. Pionowa murów – dwukrotne smarowanie lepikiem asfaltowym na gorąco.
  - c. Pozioma stropów – 1 x papa smołowa ułożona na sucho, a pod podłogą łazienek wszystkich kondygnacji 2 x papa smołowa układana jak wyżej, lecz druga warstwa klejona lepikiem asfaltowym na całej powierzchni.

#### **Tynki wewnętrzne:**

1. Ściany mieszkań – tynk wapienny III kategorii.
2. Szczeliny pomiędzy trzonem kominowym a ścianą wypełnione cegłą i otynkowane.
3. Trzony kominowe tynkowane tynkiem wapiennym III kategorii.
4. Korytarze kondygnacji oraz klatka schodowa – tynki III kat.
5. W pomieszczeniach na wózki oraz węzle ciepłym tynki kat. II.
6. W pomieszczeniach komory śmieciowej – na ścianach do wysokości 1,5 m tynk cementowy wygładzany, a pozostałe ściany i sufit tynk kat II bielony.

**Posadzki:**

1. Piwnice – w korytarzach oraz komórkach lokatorskich gruzobeton + szlichta betonowa zatarta na ostro. W suszarniach, węźle c..o i c.w. gruzobeton + szlichta betonowa zatarta na gładko. W pralni – lastriko bezspoinowe.
2. Posadzki klatki schodowej – biegi na stopniach nakładane prefabrykowane płytki lastriko. Podesty – lastriko wylewane. Cokoliki przyścienne z czarnego lastriko wys. 10 cm.
3. Podłoża i posadzki korytarzy kondygnacji mieszkalnych – styropian 20 mm i lastriko cementowe 3,5 cm.
4. Podłoża pod podłogi mieszkań: na stropach między-piętrowych:
  - a. W pokojach podkład cementowy 2 cm, przedpokojach i kuchniach podkład 3,5 cm (pod płytki PCV), 1 x papa smołowa powlekana z przesmarowaniem zakładów, płyta pilśniowa miękka grub. 12,5 mm.
  - b. W łazienkach podkład cementowy 3 cm + styropian 2 cm + 2 x papa smołowa jako izolacja przeciwwilgociowa.
5. Podłoża pod podłogi mieszkań nad piwnicami:
  - a. W pokojach podkład cementowy grub. 3,5 cm + styropian grub. 2 cm.
  - b. W przedpokojach, kuchniach i łazienkach podkład cementowy 4 cm + styropian grub. 3,0 cm.  
Bezpośrednio na stropach dla pomieszczeń ppkt b 1 x papa smołowa przesmarowanie złączy, a dla łazienek 2 x papa smołowa ułożone jako izolacja przeciwwilgociowa.
6. Podłogi kondygnacji mieszkalnych:
  - a. W pokojach parkiet dębowy.
  - b. W kuchniach i przedpokojach płytki PVC.
  - c. W łazienkach lastriko bezspoinowe z cokolikami wys. 10 cm.
7. Stolarka okienna na klatkach schodowych z PVC dwuszybowa.
8. W latach 1993-97 dokonano docieplenia budynku styropianem grub. 10 cm (drayvid).