

## UZASADNIENIE DO ZMIANY OPŁAT od 01.02.2023r.

Zarząd Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI” w Gdańsku, zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 15.12.2000r. o Spółdzielniach Mieszkaniowych (Dz. U. z 2017r roku poz. 1596 z późniejszymi zmianami) oraz w oparciu o Statut Spółdzielni **informuje o zmianach opłat niezależnych od spółdzielni**, które obowiązują od lutego 2023r.

Zmiany opłat eksploatacyjnych zostały wprowadzone na podstawie Korekty planu rzeczowo – finansowego spółdzielni na 2023rok, zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 1/2023 z dnia 16.01.2023r.

**Zmiana dotyczy tylko zaliczek na centralne ogrzewanie i podgrzanie wody, które wzrastają o 20% w stosunku do wysokości obecnych opłat.**

Podstawą zmiany wprowadzonej przez Radę Nadzorczą, jest Decyzja Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o numerze DRE.WRC.4210.65.2022.XXzm.Ary z dnia 15.12.2022r. - która do spółdzielni wpłynęła w dniu 19.12.2022r. – o zmianie taryfy opłat za ciepło wytwarzane przez PGE Energia Ciepła S.A, które przekazał nam dostawca ciepła Grupa GPEC z Gdańska.

O takiej możliwości informowaliśmy w informacji o zmianie opłat, którą otrzymaliście Państwo w grudniu 2022r. Jednocześnie PGE Energia Ciepła S.A. poinformowała, że średnia cena ciepła wytwarzanego w elektrociepłowni w Gdańsku, jest niższa niż wartość określona w art. 3, pkt. 3 Ustawy z dnia 15.09.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw, skutkiem czego, odbiorcy ciepła w Gdańsku nie zostali objęci cenami z rekompensatą, gdyż średnia cena wytwarzania ciepła jest niższa niż ta określona w ustawie.

ROBOTNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„BUDOWLANI”  
80-339 Gdańsk-Oliwa, Ul. Grunwaldzka 569  
58/552-00-08, 58/552-09-42  
NIP 584-035-70-14  
(2)

Zastępca Prezesa Zarządu  
RSM „Budowlani”  
inż. Krzysztof Mackiewicz  
upr. budowl. nr POM/IS/2909/01  
6762/Gb/94

Prezes Zarządu  
mgr Zbigniew Kopiński