

UCHWAŁA NR³ /2022
Rady Nadzorczej Robotniczej Spółdzielni mieszkaniowej „Budowlani w
Gdańsku-Oliwie
z dnia 25 kwietnia 2022 roku.

w sprawie :

wprowadzenia Aneksu nr 1 do Regulaminu indywidualnego rozliczenia kosztów energii cieplnej dostarczonej do mieszkań w budynkach RSM „Budowlani” w Gdańsku na potrzeby centralnego ogrzewania w oparciu o wskazania podzielników kosztów – indywidualne urządzenia służące do pomiaru i rozliczenia (elektroniczne – radiowe podzielniki kosztów ogrzewania).

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 35 ust. 1 pkt. 12 Statutu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI” postanawia:

§ 1.

Wprowadza się Aneks nr 1 do Regulaminu indywidualnego rozliczenia kosztów energii cieplnej dostarczonej do mieszkań w budynkach RSM „Budowlani” w Gdańsku na potrzeby centralnego ogrzewania w oparciu o wskazania podzielników kosztów – indywidualne urządzenia służące do pomiaru i rozliczenia (elektroniczne – radiowe podzielniki kosztów ogrzewania), o treści:

Zmienia się § 13 Regulaminu w ten sposób, że dotychczasową treść zastępuje się następującą:

Koszty zmienne (K_{coz}) stanowiące koszty dostarczonej energii cieplnej do danej nieruchomości, zależne od:

1. ilości zużytych GJ w nieruchomości,
2. zmiennych kosztów przesyłu,
3. zmiennych kosztów wynikających z ubytków technologicznych nośnika ciepła (tzn. wody

grzewczej) będą rozliczane w proporcji:

50 % - koszty zmienne wspólne ($K_{cow} = K_{coz} * 0,.....$) – koszty ogrzewania pomieszczeń wspólnych nieruchomości, ciepła oddanego przez powierzchnie grzejne nieopomiarowane np.: piony, gałázky czy poziomy w piwnicach,

50 % koszty zmienne proporcjonalne ($K_{cop} = K_{coz} * 0,.....$) wg wskazań **p.k.o.** z uwzględnieniem współczynników korygujących LAF uzależnionych od typu nieruchomości, usytuowania lokalu w nieruchomości, ustalonych dla danej nieruchomości oraz całkowitych współczynników oceny grzejników UF.

Koszty zmienne dla danego lokalu wynoszą:

$$K_{cozi} = (K_{coz} * 0,..... * F_1) : \sum_i^n + K_{coz} * 0,..... * (\sum_i^{zi} UF_{zi} * W_{zi} * LAF_i) : (\sum_i^n \sum_i^{zi} UF_{zi} * W_{zi} * LAF_i)$$

gdzie:

- k_{cozi} – koszty zmienne ogrzewania w okresie rozliczeniowym i-tej jednostki użytkowej (lokalu),
 n – liczba jednostek użytkowych w nieruchomości, w których grzejniki wyposażone są w podzielniki kosztów,
 F_i – powierzchnia użytkowa i-tej jednostki użytkowej (lokalu),

UF_{zi} – całkowity współczynnik oceny dla grzejników w i-tej jednostce użytkowej (lokalu),
W_{zi} – wskazanie podzielników kosztów (p.k.o.) na grzejnikach w i-tej jednostce użytkowej
(lokalu),
K_{coz} – koszty zmienne dostawy ciepła do danej nieruchomości,
LAF_i – współczynnik korygujący w i-tej jednostce użytkowej Lokalu), w znajdujących się w
Spółdzielni normach „Instalu”.

§ 2.

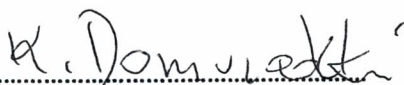
Pozostałe postanowienia regulaminu nie ulegają zmianie.

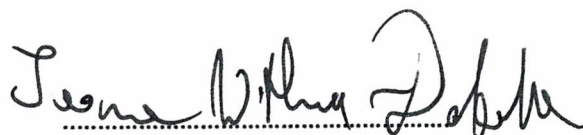
§ 3.

Aneks niniejszy stanowi integralną część Regulaminu indywidualnego rozliczenia kosztów energii ciepłej dostarczonej do mieszkań w budynkach RSM „Budowlani” w Gdańsku na potrzeby centralnego ogrzewania w oparciu o wskazania podzielników kosztów – indywidualne urządzenia służące do pomiaru i rozliczenia (elektroniczne – radiowe podzielniki kosztów ogrzewania), uchwalonego uchwałą Rady Nadzorczej nr 1/2020 z dnia 24 lutego 2020 roku.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje przy rozliczeniu kosztów energii ciepłej począwszy od sezonu grzewczego 2021/2022.


.....
Przewodnicząca RN


.....
Sekretarz RN

W głosowaniu jawnym wzięło udział⁷ członków Rady.

Za uchwałą głosowało⁵ osób.

Przeciw uchwale głosowało¹ osób.

Abstynowało się¹

Stwierdzam zgodność
od względem formalno-prawnym
a prawny Władysław Maciński


.....
/data i podpis osoby prawnej/