

WYCIĄG Z REGULAMINU PORZĄDKU DOMOWEGO ROBOTNICZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „BUDOWLANI”

1. Budynek, ich otoczenie oraz wszelkie urządzenia na osiedlu winny być utrzymane przez wszystkich mieszkańców w należyłym stanie technicznym i estetycznym. Za naruszenie tego stanu odpowiedzialny jest właściciel mieszkania.
2. Mieszkańcy zobowiązani są do dbałości o budynek i jego otoczenie, chronienie przed dewastacją oraz do wzajemnej pomocy i niezakłócaniu spokoju innym mieszkańcom.

3. Zabrania się :

- dokarmiania ptaków i zwierząt z okien i balkonów,
- wyrzucania śmieci, resztek jedzenia, niedopałków lub wylewania płynów przez okna,
- ustawiania na zewnętrznych parapetach i balustradach doniczek z kwiatami oraz montowania suszarek na bieliznę,
- korzystania z grilla na balkonie,
- trzepania dywanów i wycieraczek przez okna.

4. **Właściciel wykonujący remont w swoim mieszkaniu zobowiązany jest do usunięcia gruzu i innych materiałów powstałych przy remoncie** (sanitariaty, panele itp.) na własny koszt i we własnym zakresie (worki MIX) oraz do pozostawienia po sobie porządku na klatce schodowej, w windzie i przed budynkiem.

5. **Wszystkich mieszkańców obowiązuje segregacja śmieci** (resztkowe, metale i tworzywa sztuczne, papier, szkło i bio). Odpady wielkogabarytowe (meble) należy wystawiać na dzień przed planowanym wywozem (harmonogram wywieszony jest na tablicy ogłoszeń) przed altaną śmietnikową. Sprzęt RTV i AGD należy wywozić we własnym zakresie lub zgłaszać do bezpłatnego odbioru z domu tel.: 58 722-01-00.

6. Osoby przebywające na terenie osiedla zobowiązane są do zachowania:

ciszy wieczornej w godz.20⁰⁰- 8⁰⁰ -zakaz wykonywania prac remontowo-konserwacyjnych/wiercenie, kucie/. Prace o dużym stopniu hałasu wykonywać należy do godz. 18⁰⁰. Zakaz dotyczy również całych dni świątecznych.

ciszy nocnej w godz.22⁰⁰- 6⁰⁰- w godzinach tych należy wyciszyć odbiorniki RTV, sprzęt akustyczny i inne źródła dźwięków mogące zakłócić spokój współmieszkańców.

7. **W częściach wspólnych budynków** (klatka schodowa, piwnica, winda), na placach zabaw oraz na terenie nieruchomości **zabronione jest:**
- spożywanie napojów alkoholowych, środków odurzających,
 - palenie papierosów i innych wyrobów tytoniowych,
 - wykonywanie prowizorycznych podłączeń do instalacji,
 - przechowywanie materiałów łatwopalnych, cuchnących i żrących.
 - zastawianie ciągów komunikacyjnych przedmiotami blokującymi przejście (meble, rowery, wózki),
 - korzystanie z pomieszczeń wspólnego użytku (pralnie, suszarnie) niezgodnie ze swoim przeznaczeniem,
 - parkowanie pojazdów na chodnikach, zieleńcach i placach zabaw.
8. W lokalach mieszkalnych dopuszcza się posiadanie zwierząt domowych, o ile nie powodują zagrożenie życia lub zdrowia ludzi oraz niezakłócania spokoju mieszkańców.
- Właściciele zwierząt zobowiązani są do wyprowadzania psów na smyczy poza obręb budynku oraz do niezwłocznego sprzątnięcia zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzę na klatce schodowej, chodniku czy terenach zielonych.
- Osoby dokarmiające bezdomne koty winny wytypować w porozumieniu z sąsiadami i spółdzielnią jedno miejsce, gdzie koty mogłyby przebywać i być karmione. Miejsce to musi być utrzymane przez te osoby w czystości.

W stosunku do osób nie przestrzegających w/w postanowień stosowane będą kary przewidziane w statucie spółdzielni.

Regulamin w całości do wglądu w spółdzielni lub na stronie internetowej Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” (rsm-budowlani.com.pl).

Gdańsk, dnia 03.09.2024r.

ROBOTNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„BUDOWLANI”
80-339 Gdańsk-Okwa, Grunwaldzka 569
☎ 552-09-42, 552-00-08
NIP 584-035-70-14

Zastępca Prezesa Zarządu
RSM „Budowlani”
inż. Krzysztof Mackiewicz
upr. budowl. nr POM/ISI/2909/01
5762/Gd/94

Prezes Zarządu
mgr Zbigniew Kopciński