



**Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa
BUDOWLANI
Aleja Grunwaldzka 569
80-339 Gdańsk
Tel.: (58) 552-00-08**

Gdańsk 20.02.2026r

OGŁOSZENIE

Zarząd Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej BUDOWLANI w Gdańsku ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie kontroli okresowej stanu i szczelności instalacji gazowych w zasobach Spółdzielni wg załączonego zakresu (załącznik nr 1) na okres od 2026r. do 2027r

Termin składania ofert: do dnia. **13.03.2026r. do godz. 15.00.**

Miejsce składania ofert:

Sekretariat Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlani w Gdańsku Aleja Grunwaldzka 569, 80-339 Gdańsk.

lub sekretariat@rsm-budowlani.com.pl

Termin rozpatrzenia ofert: 20.03.2026r. godz. 12.00.

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa BUDOWLANI zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu udziela Dział Techniczny Spółdzielni – pokój nr 5

tel. 058 552-00-08 wewnętrzny 35.

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC I SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA

I. Okresowy przegląd i kontrola szczelności urządzeń i instalacji gazowych.

1. Kontrolą okresową należy objąć całą instalację gazową w budynku (począwszy od pierwszego połączenia za zaworem głównym odcinającym dostawę gazu do budynku). Budynki, w których należy wykonać kontrolę instalacji gazowych zawarte są w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do umowy na wykonanie zlecenia. Harmonogram wykonywania przeglądów na poszczególnych osiedlach zostanie opracowany przez Spółdzielnię i przedłożony Wykonawcy w terminie do 15 kwietnia 2026 roku, którego przeglądy będą dotyczyć.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- przedstawienia Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu przeglądu na 14 dni przed planowanym terminem przeglądu na danym osiedlu.
- powiadomienia o każdorazowej kontroli lokatorów w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń, oraz pozostawienie informacji w skrzynce pocztowej lokatora w przypadku nieobecności podczas realizacji przeglądu w 1 terminie,
- okazania przed wejściem do lokalu upoważnienia do przeprowadzania kontroli wydanego przez SM RSM BUDOWLANI
- w przypadku wystąpienia nieszczelności niezwłocznego poinformowania o tym Inspektora lub Administratora SM RSM BUDOWLANI w formie telefonicznej oraz pisemnej (e-mail).
- przekazania po przeprowadzeniu kontroli oryginału protokołu Zamawiającemu,
- pozostawienia jednej kopii protokołu szczegółowego użytkownikowi lokalu w przypadku prac obciążających lokatora. Wszystkie protokoły zbiorcze i szczegółowe z przeglądu zobowiązany jest zostawić za pokwitowaniem do weryfikacji w Dziale technicznym przy Aleja Grunwaldzka 569 w Gdańsku..

3. Wykonawca przystąpi do kontroli uzupełniającej drugiej tury (w przypadku niewykonania przeglądu z powodu braku dostępu do lokalu w turze pierwszej) w terminie od 14 do 21 dni od daty zakończenia pierwszej tury.

4. Wyniki przeglądów należy spisać w protokołach, których wzór ustali przed podpisaniem umowy dział techniczny Spółdzielni Mieszkaniowej :

a) w poszczególnych lokalach powinny być zawarte między innymi następujące informacje:

- ocena szczelności i sprawności instalacji w lokalu (bądź przynależnej do lokalu w przypadku gazomierza zlokalizowanego na klatce schodowej),
- szczegółowy opis nieszczelności na instalacji, z podaniem średnic i dokładnego ich zlokalizowania, wraz z gazomierzem i przyborami gazowymi, wskazanie niesprawnych przyborów, zła lokalizacja itp.,
- imię i nazwisko a także numer uprawnień wraz ze specjalnością w której zostały wydane, osoby przeprowadzającej kontrolę oraz jej podpis.

b) Informacje o budynku powinny być zawarte następujące informacje:

- miejsce przeprowadzenia kontroli (nr budynku, ulica),
- stan skrzynek na główne zawory gazowe (należy opisać: murowana czy metalowa, zakres naprawy, bądź konieczność wymiany, brak zamknięcia),
- ilość i nr lokali, w których konieczna jest interwencja w pierwszej kolejności, ze względu na szczególnie duże uloty gazu bądź inne okoliczności oraz numery lokali niepoddane kontroli

ze względu na nieobecność lokatora,

6. Protokoły z lokali, w których instalacja gazowa wymaga interwencji w pierwszej kolejności ze względu na szczególnie duże ujęcie gazu bądź inne okoliczności, Wykonawca przedłoży w trybie natychmiastowym Zamawiającemu, a instalacje zabezpieczy przez zamknięcie zaworu przed gazomierzem lub urządzeniami gazowymi.

7. Uporządkowane protokoły z poszczególnych budynków, wraz z protokołami zbiorczymi (posegregowane w teczkach) należy przekazać Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany będzie do wpięcia protokołów zbiorczych do Książki Obiektu Budowlanego i dokonania wpisu.

8. Ponadto protokoły powinny uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. Nr 74, poz 836), w szczególności § 4 ust. 4 i 5.

Koszt brutto usługi za 1 lokal mieszkalny

Koszt brutto usługi za części wspólne nieruchomości