



**Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa
BUDOWLANI
Aleja Grunwaldzka 569
80-339 Gdańsk
Tel.: (58) 552-00-08**

Gdańsk 20.02.2026r

OGŁOSZENIE

Zarząd Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej BUDOWLANI w Gdańsku ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie kontroli okresowej stanu technicznego budynków mieszkalnych (z przynależnymi placami zabaw) i niemieszkalnych – garaży, obiektów technicznych, lokali usługowych Spółdzielni wg załączonego wykazu (załącznik nr 1) w poszczególnych latach na podstawie art. 62 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) i przepisów rozdziału 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836 z późn. zm.) na okres od 2026r. do 2030r

Termin składania ofert: do dnia. **13.03.2026r. do godz. 15.00.**

Miejsce składania ofert:

Sekretariat Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlani w Gdańsku Aleja Grunwaldzka 569, 80-339 Gdańsk.

Lub na sekretariat@rsm-budowlani.com.pl

Termin rozpatrzenia ofert: 20.03.2026r. godz. 12.00.

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa BUDOWLANI zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu udziela Dział Techniczny Spółdzielni – pokój nr 5
tel. 058 552-00-08 wewnętrzny 35.

Zespoły garażowe, budynki mieszkalne, lokale usługowe.

Proszę o wpisanie kwoty brutto za wykonanie przeglądu rocznego oraz 5-letniego.

GARAŻE

Lp	Adres	Nr budynku	Powierzchnia	Kwota
1	Bitwy Oliwskiej 22-26	046	1947,10	
2	Bitwy Oliwskiej 14	047	208,00	
3	Grunwaldzka 609	048	1116,00	
4	Grunwaldzka 609 (NOWE)	049	604,80	
5	Grunwaldzka 591	050	162,00	
6	Grunwaldzka 585	051	34,00	
7	Grunwaldzka 559 (w bud.)	052	30,00	
8	Grunwaldzka 557 (w bud.)	053	30,00	
9	Grunwaldzka 543 (przy bud.)	054	32,30	
10	Grunwaldzka 543 (wolnost.)	055	32,70	
11	Mściwoja	056	80,00	
12	Krzywoustego	057	70,00	
13	Droszyńskiego 5 (w budynku)	058	25,00	
14	Droszyńskiego 5A (w budynku)	059	25,20	
15	Droszyńskiego W (wolnost.)	060	61,30	
16	Droszyńskiego M (między bud.)	061	62,50	
17	Czyżewskiego - Bobrowa	062	114,52	
18	Karpacka 2	063	81,00	
19	Karpacka (8+4)	064	198,40	
20	Czyżewskiego 5 Sopot	065	34,20	
		Razem:	4949,02	- zł

Lp	Adres	Nr budynku	Powierzchnia	Kwota
1	Pawła Gdańca 4AB	001	5 618,80	
2	Pawła Gdańca 6AB	002	5 621,00	
3	Pawła Gdańca 10AB	003	5 618,80	
4	Tatrzańska 11 AB	004	5 621,00	
5	Karpacka 2 AB	005	5 624,50	
6	Karpacka 4 AB	006	5 621,00	
7	Karpacka 6 AB	007	5 619,90	
8	Karpacka 8 AB	008	5 620,90	
9	Bobrowa 5	009	3 471,60	
10	Bobrowa 7	010	3 471,60	
11	Czyżewskiego 25	011	3 471,60	
12	Czyżewskiego 5	012	771,50	
13	Grunwaldzka 543	013	594,70	
14	Grunwaldzka 553	014	639,20	
15	Grunwaldzka 553 AB	015	1 138,70	
16	Grunwaldzka 557 AB	016	1 132,70	
17	Grunwaldzka 559 AB	017	1 134,90	
18	Grunwaldzka 563	018	799,50	
19	Grunwaldzka 571 ABCD	019	1 977,50	
20	Grunwaldzka 573	020	3 461,70	
21	Grunwaldzka 575 AB	021	1 267,40	
22	Grunwaldzka 577 AB	022	1 305,00	
23	Grunwaldzka 579	023	3 461,70	
24	Grunwaldzka 581 AB	024	1 305,00	
25	Grunwaldzka 583	025	3 461,70	
26	Grunwaldzka 585 AB	026	1 305,00	
27	Grunwaldzka 591	027	797,00	
28	Grunwaldzka 593	028	3 416,60	
29	Grunwaldzka 595	029	3 416,60	
30	Grunwaldzka 607 ABCD	030	6 395,30	
31	Grunwaldzka 609 ABCD	031	5 978,00	
32	Bitwy Oliwskiej 1	032	1 159,70	
33	Bitwy Oliwskiej 14	033	3 482,50	
34	Bitwy Oliwskiej 15	034	3 473,80	
35	Bitwy Oliwskiej 16	035	3 482,60	
36	Pomorska 1 AB	036	1 079,80	
37	Pomorska 2 AB	037	1 082,00	
38	Krzywoustego 28 ABC	038	1 822,60	
39	Mściwoja 61/63 ABC	039	1 796,50	
40	Droszyńskiego 5	040	479,10	
41	Droszyńskiego 5A	041	459,10	
42	Droszyńskiego 5B	042	391,00	
43	Beniowskiego 66	043	990,30	
		Razem:	118 839,40	- zł

L.p.	Adres	Klient	Metraż	Kwota
1.	Bitwy Oliwskiej 14	Usługi Introligatorskie Aligator	63,6	
2.	Bitwy Oliwskiej 14	Marwid	93,52	
3.	Bitwy Oliwskiej 34	Gabinet Fryz-kosm Soraja E. Kowalczyk	29	
4.	Bitwy Oliwskiej 34	Jerzy Zabielski	59,56	
5.	Bitwy Oliwskiej 34	PERUKMANIA	117,8	
6.	Bitwy Oliwskiej 34	KOBIECIARNIA	20,6	
7.	Bitwy Oliwskiej 34	SPÓŁA Rafał Brzoskowski	85,44	
8.	Bitwy Oliwskiej 34	PASSION FOOD	148	
9.	Bitwy Oliwskiej 34	COCO SPOKO	64,36	
10.	Bitwy Oliwskiej 34	Apteka Przy Pętli Kochańska Tada	116,9	
11.	Czyżewskiego (pawilon)	Apteka Słowiańska	110,8	
12.	Czyżewskiego (pawilon)	Usługi Fryzjerskie K.Murawska	21,7	
13.	Czyżewskiego (pawilon)	Micronet	230,18	
14.	Czyżewskiego (pawilon)	Centrum Medyczne Oliwa	105,4	
15.	Czyżewskiego (pawilon)	Fizjotom Tomasz Rudnik	21,21	
16.	Czyżewskiego (pawilon)	Młody Byron Patryk Dżiczek	79,71	
17.	Czyżewskiego (pawilon)	Grupa Print Graphics	260,3	
18.	Czyżewskiego (pawilon)	FIZJOTERAPIA Anna Pajewska	21,21	
19.	Czyżewskiego (pawilon)	REMES Aparatura Pomiarowa	59,17	
20.	Czyżewskiego (pawilon)	SAM 34	847,74	
21.	Czyżewskiego (pawilon)	Oliwski Instytut Urody	74,33	
22.	Czyżewskiego (pawilon)	AKWAFORTA Jabłońska Agnieszka	30,52	
23.	Czyżewskiego (pawilon)	TOPDOM	126,82	
24.	Grunwaldzka 553	WAKEUP Marcin Budzyński	57,2	
25.	Grunwaldzka 563	Przeds. Remont-Budow J. Królikowski	22	
26.	Grunwaldzka 569	WENECJUSZ.PL	137,54	
27.	Grunwaldzka 569	MM FITLAB MARCEL PERSZEWSKI	148,42	
28.	Grunwaldzka 569	KRUSEL Tomasz Kałużny	173,06	
29.	Grunwaldzka 569	ŻABKA	126,84	
30.	Grunwaldzka 571 D	LEMAR	103,7	
31.	Grunwaldzka 609 A	Zakład Fryzjerski Joanna Zimnoch	30,8	
32.	Grunwaldzka 609 A	Silver Aqua Łukasz Fiałkowski	20,4	
33.	Grunwaldzka 609 A	MAX-SERWIS	23,69	
34.	Grunwaldzka 609 A	BEATA KAŻMIERCZAK	24,01	
35.	Grunwaldzka 609 A	UNIKAT	15,1	
36.	Grunwaldzka 609 A	UNIKAT	22,9	
37.	Grunwaldzka 609 A	STOWARZYSZENIE FABLAB	38,9	
38.	Grunwaldzka 609 B	Perfect Izabela Zielińska	27,2	
39.	Grunwaldzka 609 B	Multimedia	12,2	
40.	Grunwaldzka 609 B	Konekt-ART.	26,1	
41.	Grunwaldzka 609 B	Firma Handlowa ATUSAN	19,7	
42.	Grunwaldzka 609 B	NORTECH	13,1	
43.	Grunwaldzka 609 C	Usługi Artystyczne Marta Wawarzynowicz	94,8	
44.	Grunwaldzka 609D	Biuro Rachunkowe Po Prostu	106,3	
45.	Grunwaldzka 611	Poczta Polska	83	
46.	Grunwaldzka 611	ARCHIMODEL	57,6	
47.	Grunwaldzka 613	WOLNY LOKAL	214,3	
48.	Grunwaldzka 613	Agnecja Ochrony Sztorm	20,3	
49.	Grunwaldzka 613	Gastro-Tech	41	
50.	Grunwaldzka 613	Agencja Ochrony SZTORM	15,8	
51.	Grunwaldzka 613	DG STUDIO	43,6	
52.	Grunwaldzka 613	PERFORMA Janusz Kawko	20,3	
53.	Grunwaldzka 613	MARWID	20,05	
54.	Grunwaldzka 613	MARWID	44,7	
55.	Grunwaldzka 615	Gastro-Tech	218	
56.	Karpacka 4C	Zakład Fryzj-kosm Dering Monika	42,7	
57.	Karpacka 4C	PROROM Roman Słówo	16	
58.	Karpacka 4C	PROROM Roman Słówo	68,84	
59.	Karpacka 4C	Przedsiębiorstwo Pokrzywa	27,84	
60.	Karpacka 4C	MAŁOMI Monika Kuberna	38,72	
61.	Karpacka 4C	Bańkowska	29	
62.	Karpacka 4C	KOKOLE	43,13	
63.	Mściwoja II 63/61	Habicon	171,32	
64.	Mściwoja II 63/61	Habicon	63,2	
65.	Grunwaldzka 611	FRYZWERKA	54,6	
		Razem	5378,03	