

**REGULAMIN STRONY INTERNETOWEJ
ROBOTNICZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„BUDOWLANI”**

§1. Zasady ogólne.

1. Domena rsm-budowlani.com.pl jest serwisem internetowym, którego właścicielem jest Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlani” z siedzibą w Gdańsku – Oliwie przy ul. Grunwaldzkiej 569, zwana w dalszej części niniejszego regulaminu „Spółdzielnią”.
2. Każda osoba, która przystępuje do korzystania z niniejszego serwisu internetowego tym samym przyjmuje do wiadomości i akceptuje warunki niniejszego regulaminu.
3. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do zmiany, wycofania, zawieszenia lub przerwania dowolnej funkcji lub właściwości serwisu w każdym czasie, bez konieczności wcześniejszego powiadamiania użytkowników.
4. Niniejszy regulamin nie jest regulaminem, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r., o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. Nr 144, poz. 1204 ze zm.) a zawartość niniejszych serwisów nie stanowi informacji handlowej, o której mowa w art. 9 przywołanej w niniejszym punkcie ustawy.
5. Niniejszy regulamin dotyczy funkcjonowania serwisu internetowego Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Gdańsku.

§2. Odpowiedzialność właściciela.

1. Spółdzielnia nie odpowiada za zawartość żadnych witryn i stron internetowych połączonych z niniejszym serwisem internetowym za pomocą odsyłaczy (linków) do lub z niniejszych witryn.
2. Spółdzielnia nie ponosi żadnej odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody będące rezultatem oparcia się na przedstawionych informacjach. Ryzyko z tytułu użytkowania niniejszego serwisu ponosi wyłącznie jego użytkownik.
3. W przypadku otrzymania uzasadnionych bądź uprawdopodobnionych, w ocenie Spółdzielni, wiadomości, iż w serwisie znajdują się treści i materiały naruszające prawo albo uzasadnione interesy lub dobra osobiste osób trzecich, Spółdzielnia podejmie działania zmierzające do przywrócenia stanu zgodnego z prawem, zasadami współżycia społecznego i dobrymi obyczajami.
4. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo nie udzielania odpowiedzi na oferty pracy przesłane za pośrednictwem poczty elektronicznej Spółdzielni.
5. Serwis internetowy domeny rsm-budowlani.com.pl nie jest zarejestrowanym tytułem prasowym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. prawo prasowe (Dz. U. Nr 5, poz. 24 ze zm.).
6. Spółdzielnia nie przyjmuje i nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody lub zainfekowanie wirusem oprogramowania komputerowego czy innego mienia użytkownika, mogące wynikać z dostępu do niniejszego serwisu, korzystania z niego lub przeglądania stron bądź pobrania z tej witryny jakichkolwiek materiałów.
7. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z jakichkolwiek zdarzeń, które pozostają poza kontrolą Spółdzielni.

§3. Odpowiedzialność użytkownika.

1. Użytkownikiem jest każda osoba korzystająca z niniejszego serwisu.
2. Użytkownik korzysta z wszelkich informacji dostępnych w niniejszym serwisie na własne ryzyko i odpowiedzialność.
3. Korzystanie z serwisu podlega ograniczeniom wynikającym z polskiego prawa oraz z powszechnie przyjmowanych zasad postępowania odnoszących się do wszystkich użytkowników Internetu, które mają na celu ochronę ich interesów oraz interesów osób trzecich.
4. Odpowiedzialność za wykorzystanie informacji zawartych w serwisie Spółdzielni oraz podjęte na ich podstawie decyzje, spoczywa wyłącznie na użytkowniku.
5. Użytkownik zobowiązuje się pokryć wszelkie straty i szkody powstałe na skutek jego zawnionych działań lub zaniechań oraz zaspokoić roszczenia osób trzecich, także te dochodzone przed sądem, skierowane przeciw Spółdzielni, a związane z jego zachowaniem niezgodnym z niniejszym regulaminem lub w inny sposób zabronionym bądź wyrządzającym komukolwiek szkodę, bądź krzywdę.

§4. Zawartość i nadzór.

1. Za prowadzenie strony Internetowej, aktualizację danych, treści merytoryczne, obsługę graficzną i estetykę serwisu oraz za obsługę techniczną strony internetowej odpowiedzialne będą osoby wyznaczone przez Zarząd Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”.
2. Celem serwisu jest publikowanie informacji dotyczących w szczególności działań Spółdzielni, poszczególnych jej organów i istotnych dla mieszkańców wydarzeń.
3. Na stronie internetowej zamieszczone są informacje wprowadzanie na zlecenie Zarządu Spółdzielni.
4. Obowiązek weryfikacji danych umieszczanych w serwisie spoczywa na dziale/osobie przekazującej informacje do publikacji.
5. Ocena możliwości zamieszczenia informacji na stronie internetowej należy do osoby odpowiedzialnej za umieszczenie informacji. W przypadkach budzących wątpliwość decyzja o zamieszczeniu informacji będzie konsultowana z Zarządem Spółdzielni.
6. Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlani” zastrzega sobie prawo do odmowy zamieszczenia informacji na stronie internetowej Spółdzielni, a także prawo częściowej zmiany lub drobnej korekty publikowanych informacji (nie dotyczy: treści uchwał, statutu, regulaminów, ogłoszeń o przetargach i komunikatów).
7. Wszystkim uprawnionym do przekazywania informacji do publikacji przysługuje prawo i obowiązek wglądu, korekty lub wycofania informacji z bazy danych serwisu.
8. Informacje przeznaczone do publikacji należy przekazywać do wyznaczonego pracownika Spółdzielni w formie papierowej lub w formie elektronicznej – na nośniku danych lub e-mailem na wskazany adres (rsm.budowlani@wp.pl).
9. Pomiędzy czasem wpłynięcia informacji do wyznaczonego pracownika kompletnych danych do publikacji, a ich akceptacją i umieszczeniem w serwisie nie może upłynąć więcej niż 14 dni roboczych.
10. Na stronie internetowej Spółdzielni w formie plików pdf zamieszczone są w szczególności statut oraz wydane na jego podstawie regulaminy obowiązujące w Spółdzielni, a także:

- Bilans
- Sprawozdanie finansowe
- Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego
- Opinia biegłego
- Sprawozdanie Rady Nadzorczej
- List polustracyjny.

§5. Zastrzeżenia techniczne.

1. Ze względu na techniczne ograniczenia Spółdzielnia nie może gwarantować, że informacje przesyłane za pomocą Internetu dotrą do użytkownika w formie bezbłędnej, kompletnej i pełnej. Spółdzielnia nie może też zapewnić, że przeglądanie stron w serwisach będzie odbywało się bez przerw, wad technicznych oraz, że użytkownik uzyska dokładnie tę informację, której szukał.
2. Z zastrzeżeniem odpowiednich przepisów prawa oraz niniejszego regulaminu, Spółdzielnia nie odpowiada za szkody spowodowane wadliwym działaniem systemu transmisji, w tym awarii sprzętu, opóźnieniami i zakłóceniami przesyłu informacji.
3. Spółdzielnia nie gwarantuje bezpieczeństwa informacjom do niego przesyłanym. Dlatego wszelkie takie transmisje są realizowane na własne ryzyko osoby przysyłającej informacje.

§6. Prawa autorskie.

1. Zarówno układy treści zawarte w serwisie internetowym, jak i poszczególne jego części, takie jak materiały pisemne, zdjęcia, grafika i inne, korzystają na ogólnych zasadach z ochrony udzielanej przez przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity- Dz. U. z 2006 r. nr 90, poz. 631 ze zm.). Każdy z użytkowników zobowiązany jest do poszanowania praw autorskich pod rygorem odpowiedzialności cywilnoprawnej oraz karnej wynikającej z przepisów tej ustawy.
2. Zawartość niniejszego serwisu może być przez użytkowników wykorzystywana tylko w zakresie dozwolonego użytku osobistego. Wykorzystanie niniejszego serwisu w całości bądź jakiegokolwiek części do innych celów a w szczególności – komercyjnych, w tym kopiowanie, publiczne odtwarzanie, lub udostępnianie osobom trzecim w jakikolwiek inny sposób, może następować tylko pod warunkiem uzyskania wyraźnego pisemnego zezwolenia ze strony Spółdzielni i na warunkach określonych przez Spółdzielnię. W celu uzyskania zgody na wykorzystanie zawartości serwisu, należy się kontaktować pod adresem: rsm.budowlani@wp.pl.
3. Korzystanie z materiałów opublikowanych w serwisie Spółdzielni w celu innym niż do użytku osobistego a więc do kopiowania, powielania, wykorzystywania w innych publikacjach w całości lub w części odbywa się na okólnych zasadach prawa prasowego i autorskiego.

§7. Postanowienia końcowe.

Spółdzielnia zachowuje prawo do zmiany treści niniejszego regulaminu. Wszelkie zmiany będą zamieszczane na stronie internetowej Spółdzielni i wchodzi w życie z dniem publikacji.

Zastępca Prezesa Zarządu
RSM „Budowlani”
Joanna Hanus

Zastępca Prezesa Zarządu
RSM „Budowlani”
inż. Józef Dębek

Prezes Zarządu

- Bilans
- Sprawozdanie finansowe
- Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego
- Opinia biegłego
- Sprawozdanie Rady Nadzorczej
- List polustracyjny.

§5. Zastrzeżenia techniczne.

1. Ze względu na techniczne ograniczenia Spółdzielnia nie może gwarantować, że informacje przesyłane za pomocą Internetu dotrą do użytkownika w formie bezbłędnej, kompletnej i pełnej. Spółdzielnia nie może też zapewnić, że przeglądanie stron w serwisach będzie odbywało się bez przerw, wad technicznych oraz, że użytkownik uzyska dokładnie tę informację, której szukał.
2. Z zastrzeżeniem odpowiednich przepisów prawa oraz niniejszego regulaminu, Spółdzielnia nie odpowiada za szkody spowodowane wadliwym działaniem systemu transmisji, w tym awarii sprzętu, opóźnieniami i zakłóceniami przesyłu informacji.
3. Spółdzielnia nie gwarantuje bezpieczeństwa informacjom do niego przesyłanym. Dlatego wszelkie takie transmisje są realizowane na własne ryzyko osoby przysyłającej informacje.

§6. Prawa autorskie.

1. Zarówno układy treści zawarte w serwisie internetowym, jak i poszczególne jego części, takie jak materiały pisemne, zdjęcia, grafika i inne, korzystają na ogólnych zasadach z ochrony udzielanej przez przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity- Dz. U. z 2006 r. nr 90, poz. 631 ze zm.). Każdy z użytkowników zobowiązany jest do poszanowania praw autorskich pod rygorem odpowiedzialności cywilnoprawnej oraz karnej wynikającej z przepisów tej ustawy.
2. Zawartość niniejszego serwisu może być przez użytkowników wykorzystywana tylko w zakresie dozwolonego użytku osobistego. Wykorzystanie niniejszego serwisu w całości bądź jakiegokolwiek części do innych celów a w szczególności – komercyjnych, w tym kopiowanie, publiczne odtwarzanie, lub udostępnianie osobom trzecim w jakikolwiek inny sposób, może następować tylko pod warunkiem uzyskania wyraźnego pisemnego zezwolenia ze strony Spółdzielni i na warunkach określonych przez Spółdzielnię. W celu uzyskania zgody na wykorzystanie zawartości serwisu, należy się kontaktować pod adresem: rsm.budowlani@wp.pl.
3. Korzystanie z materiałów opublikowanych w serwisie Spółdzielni w celu innym niż do użytku osobistego a więc do kopiowania, powielania, wykorzystywania w innych publikacjach w całości lub w części odbywa się na okólnych zasadach prawa prasowego i autorskiego.

§7. Postanowienia końcowe.

Spółdzielnia zachowuje prawo do zmiany treści niniejszego regulaminu. Wszelkie zmiany będą zamieszczane na stronie internetowej Spółdzielni i wchodzi w życie z dniem publikacji.

Zastępca Prezesa Zarządu
RSM „Budowlani”
Joanna Hanus

Zastępca Prezesa Zarządu
RSM „Budowlani”
inż. Józef Dętek

Prezes Zarządu