

INFORMACJA DODATKOWA
do sprawozdania finansowego
Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI”
w Gdańsku Oliwie

część I

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
za 2025 rok.

1. **Nazwa spółdzielni:** Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa
„BUDOWLANI”
- Siedziba spółdzielni:** 80-339 Gdańsku ul: Grunwaldzka 569.
- NIP:** 584 – 035 – 70 – 14
- Podstawowy przedmiot działalności:** zarządzanie nieruchomościami na
zlecenie PKD 6832Z

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku VII
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego, Nr KRS - 0000134770.

1. Czas trwania spółdzielni jest nieograniczony.
2. Okres objęty sprawozdaniem finansowym – od 1 stycznia do 31 grudnia 2025 roku.
3. Sprawozdanie finansowe zawiera dane jednostkowe spółdzielni. W bieżącym roku obrotowym w skład spółdzielni nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne zobowiązane do sporządzania samodzielnego sprawozdania finansowego, spółdzielnia nie była więc zobowiązana do sporządzenia łącznego sprawozdania finansowego.
4. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone, przy założeniu zasady kontynuowania działalności. Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego nie są znane zdarzenia, które mogłyby zagrażać kontynuowaniu przez spółdzielnię działalności w okresie najbliższych 12 miesięcy w niezmienionym zakresie i nie przewiduje się w najbliższej przyszłości zagrożeń kontynuowania działalności.
5. Przyjęte zasady rachunkowości:

Aktywa i pasywa wykazane w sprawozdaniu finansowym wycenione zostały zgodnie z ustawą z dnia 29.09.1994r. - o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późniejszymi zmianami), stosując reguły ceny nabycia lub kosztu wytworzenia z uwzględnieniem odpisów aktualizujących (należności).

W sprawozdaniu finansowym spółdzielnia wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.

Wynik finansowy spółdzielni za rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty, zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia dla kosztów prac rozwojowych.

Środki trwałe wyceniane są w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia, po aktualizacji wyceny składników majątku pomniejszonych o umorzenie oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość.

Dla celów podatkowych przyjmowane były stawki amortyzacyjne wynikające z załącznika nr 1 do ustawy z dnia 15 lutego 1992 – o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2023 r. poz.2805 z późniejszymi zmianami), określającej wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów z uwzględnieniem postanowień „Zasad (polityki) Rachunkowości - Zakładowego Planu Kont”.

Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku oraz o wartości nie przekraczającej 3.500,00 zł są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania.

Środki trwale umarżane są według metody: liniowej, jak również metody indywidualnej – według decyzji zarządu spółdzielni.

Środki trwale w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszone o odpisy z tytułu utraty wartości.

Inwestycje długoterminowe wycenia się według ceny nabycia albo ceny zakupu, jeżeli koszty przeprowadzenia i rozliczenia transakcji nie są istotne.

Inwestycje krótkoterminowe wycenia się według ceny nabycia albo ceny zakupu, jeżeli koszty przeprowadzenia i rozliczenia transakcji nie są istotne.

Aktywa finansowe i zobowiązania finansowe zaliczane do instrumentów finansowych wycenia się zgodnie z art. 28 ustawy o rachunkowości.

Materiały wycenia się w cenach nabycia, z zastosowaniem metody cen ewidencyjnych na poziomie cen nabycia.

Należności wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące).

Środki pieniężne w walucie obcej wycenia się – nie dotyczy spółdzielni.

Fundusze własne ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami i statutem spółdzielni.

Fundusze własne, oraz pozostałe aktywa i pasywa - w wartości nominalnej, z uwzględnieniem zasad określonych w Krajowym Standardzie Rachunkowości. W spółdzielni zostały uzgodnione środki trwale i ich finansowanie funduszami własnymi.

Rezerwy na zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości godziwej.

Zobowiązania szczególne wobec budżetu zostały wycenione na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

Fundusze specjalne zostały wycenione w wartości nominalnej.

6. Wyniki z całokształtu działalności gospodarczej spółdzielni obejmują:

- przychody i koszty operacyjne,
- pozostałe przychody i koszty operacyjne,
- przychody i koszty finansowe,

Spółdzielnia prowadzi działalność bez wynikową w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Wynik gospodarki zasobami mieszkaniowymi spółdzielni, został przeniesiony na rozliczenia międzyokresowe i zwiększa odpowiednio koszty lub przychody działalności gospodarczej w roku następnym, zgodnie z postanowieniami art. 6,

ust. 1, ustawy z dnia 15 grudnia 2000r – o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2017r., poz. 1596 z późniejszymi zmianami).

Wynik pozostałej działalności gospodarczej spółdzielni poza gospodarką zasobami mieszkaniowymi podlega opodatkowaniu. Wynik na działalności gospodarczej po potrąceniu podatku dochodowego od osób prawnych, rozliczany i prezentowany jest w sprawozdaniu finansowym jako zysk netto (nadwyżka bilansowa), pozostaje do podziału przez Walne Zgromadzenie.

7. Sprawozdanie finansowe spółdzielni zostało przygotowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994r o rachunkowości i obejmuje:
- informacja dodatkowa część I – wprowadzenie do sprawozdania finansowego.
 - bilans
 - rachunek zysków i strat – sporządzony w układzie porównawczym,
 - informacja dodatkowa część II – dodatkowe informacje i objaśnienia,
 - sprawozdanie zarządu

Sporządził: Agnieszka Suska

.....
(Główny księgowy – data i podpis)

Przewodnicząca Zarządu
mgr Małgorzata Latos

31.03.2026 ✓

.....
(Członkowie Zarządu Spółdzielni – data i podpis)

Prezes Zarządu
mgr Zbigniew Korciński

Gdańsk, dnia 31 marzec 2026 roku.

Księgowa
Agnieszka Suska

ROBOTNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„BUDOWLANI”
80-339 Gdańsk-Oliwa, Grunwaldzka 569
☎ 552-09-42, 552-00-08
NIP 584-035-70-14

BILANS

sporządzony na dzień 31 grudnia 2025 roku.

Nazwa i adres jednostki

AKTYWA	poz	Stan na		PASywa	poz	Stan na	
		początek roku	roku			początek roku	roku
A. Aktywa trwałe	01	46 640 324,99	45 281 458,43	A. Kapitał (fundusz) własny	84	46 129 031,65	43 898 839,77
I. Wartości niematerialne i prawne (art.3, ust.1, pkt.13)	02	0,00	28 502,75	I. Kapitał (fundusz) podstawowy	85	30 759 242,83	28 963 063,70
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych (art. 33, ust. 2)	03	0,00	0,00	1. Fundusz udziałowy	86	347 195,72	344 445,72
2. Wartość firmy (art. 33, ust. 4)	04	0,00	0,00	2. Fundusz wkładów mieszkaniowych	87	521 759,10	496 352,13
3. Inne wartości niematerialne i prawne	05	0,00	28 502,75	3. Fundusz wkładów budowlanych	88	29 890 288,01	28 122 265,85
5. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	06	0,00	0,00		89		
II. Rzeczowe Aktywa Trwałe.	07	46 227 062,20	44 914 270,66		90		
1. Środki trwałe (art. 3, ust. 1, pkt. 15)	08	46 227 062,20	44 521 313,06		91		
a) grunty	09	15 300 910,66	15 052 143,07		92		
- grunty własne	10	11 337 217,38	11 088 449,79	II. Kapitał(fundusz)zapasowy	93	15 002 349,64	14 860 690,30
- prawo wieczystego użytkowania gruntu	11	3 963 693,28	3 963 693,28	III. Kapitał (fundusz)rezerwowy z aktualizacji wyceny	94	0,00	0,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	12	30 812 796,69	28 825 519,44	IV. Pozostałe kapitały(fundusze)rezerwowe	95	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	13	89 749,82	595 773,83	V. Zysk (strata)z lat ubiegłych	96	0,00	0,00
d) środki transportu	14	0,00	21 277,82	VI. Zysk(strata)netto	97	367 439,18	75 085,77
e) pozostałe środki trwałe	15	23 605,03	26 598,90	VII. Odpis z zysku netto w ciągu roku obrotowego(wielkość ujemna)	98	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie (atr. 3, ust. 1, pkt. 16)	16	0,00	392 957,60		99		
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	17	0,00	0,00		100		
III. Należności długoterminowe	18	0,00	0,00		101		
1. Od jednostek powiązanych	19	0,00	0,00		102		
2. Od pozostałych jednostek	20	0,00	0,00		103		
IV. Inwestycje długoterminowe (art. 3, ust.1, pkt. 17)	21	2 500,00	2 500,00		104		
1. Nieruchomości	22	0,00	0,00		105		
2. Wartości niematerialne i prawne	23	0,00	0,00		106		
3. Długoterminowe aktywa finansowe	24	2 500,00	2 500,00		107		
a) w jednostkach powiązanych	25	0,00	0,00		108		
- udziały lub akcje	26	0,00	0,00		109		
- inne papiery wartościowe	27	0,00	0,00		110		
- udzielone pożyczki	28	0,00	0,00		111		
- inne długoterminowe aktywa finansowe	29	0,00	0,00		112		
b) w pozostałych jednostkach	30	2 500,00	2 500,00		113		
- udziały lub akcje	31	2 500,00	2 500,00		114		
- inne papiery wartościowe	32	0,00	0,00		115		
- udzielone pożyczki	33	0,00	0,00		116		
- inne długoterminowe aktywa finansowe	34	0,00	0,00		117		
4. Inne inwestycje długoterminowe	35	0,00	0,00		118		
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	36	410 762,79	336 185,02	B. Zobowiązania (art. 3, ust. 1, pkt. 20) i rezerwy na zobowiązania (art. 3, ust. 1, pkt. 21, art. 35d i 37)	119	8 469 147,29	8 662 572,74
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (art. 37)	37	0,00	0,00	I. Rezerwy na zobowiązania	120	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	38	410 762,79	336 185,02	1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (art. 37)	121	0,00	0,00
3. Saldo WN funduszu remontowego-długoterminowe	39	0,00	0,00		122	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe (art. 3, ust. 1, pkt. 18)	40	7 957 853,95	7 279 954,08	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	123	0,00	0,00
I. Zapasy	41	0,00	0,00	- długoterminowe	124	0,00	0,00
1. Materiały	42	0,00	0,00	- krótkoterminowe	125	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	43	0,00	0,00	3. Pozostałe rezerwy	126	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	44	0,00	0,00	- długoterminowe	127	0,00	0,00
4. Towary	45	0,00	0,00	- krótkoterminowe	128	0,00	0,00

AKTYWA	poz	Stan na		PASYWA	poz	Stan na	
		początek roku	roku			początek roku	roku
1	2	3	4	5	6	7	8
5. Zaliczki na poczet dostaw	46	0,00	0,00	II. Zobowiązania długoterminowe	129	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe (art.3, ust.1, pkt. 18c)	47	1 052 295,10	1 067 416,14	1. Wobec jednostek powiązanych	130	0,00	0,00
1. Należności od jednostek powiązanych	48	0,00	0,00	2. Wobec pozostałych jednostek	131	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług w okresie spłaty:	49	0,00	0,00	a) Kredyty i pożyczki	132	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	50	0,00	0,00	b) Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	133	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	51	0,00	0,00	c). Inne zobowiązania finansowe	134	0,00	0,00
b) Inne	52	0,00	0,00	d) Inne	135	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek	53	1 052 295,10	1 067 416,14	III. Zobowiązania krótkoterminowe (art.3, ust.1, pkt.22)	136	8 159 132,29	8 208 740,76
a) Z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	54	1 005 096,31	1 028 559,94	1. Wobec jednostek powiązanych	137	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	55	900 166,66	998 208,06	a) Z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	138	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	56	104 929,65	30 351,88	- do 12 miesięcy	139	0,00	0,00
b) Z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	57	17 358,21	21 470,41	- powyżej 12 miesięcy	140	0,00	0,00
c) Inne	58	29 840,58	17 385,79	b) Inne	141	0,00	0,00
d) Dochodzone na drodze sądowej	59	0,00	0,00	2. Wobec pozostałych jednostek	142	6 609 342,45	5 798 123,64
III. Inwestycje krótkoterminowe (art.. 3, ust. 1, pkt. 17 i 18b)	60	4 121 942,00	3 483 831,06	a) Kredyty i pożyczki	143	0,00	0,00
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	61	4 121 942,00	3 483 831,06	b) Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	144	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	62	0,00	0,00	c) Inne zobowiązania finansowe	145	0,00	0,00
- udziały lub akcje	63	0,00	0,00	d) Z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	146	2 365 413,79	1 659 410,74
- inne papiery wartościowe	64	0,00	0,00	- do 12 miesięcy	147	2 202 049,42	1 533 463,20
- udzielone pożyczki	65	0,00	0,00	- powyżej 12 miesięcy	148	163 364,37	125 947,54
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	66	0,00	0,00	e) Zaliczki otrzymane na dostawy	149	2 257 493,97	2 178 890,23
b) w pozostałych jednostkach	67	2 000 000,00	1 800 000,00	f) Zobowiązania wekslowe	150	0,00	0,00
- udziały lub akcje	68	0,00	0,00	g) Z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	151	367 298,71	326 665,00
- inne papiery wartościowe	69	0,00	0,00	h) Z tytułu wynagrodzeń	152	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	70	0,00	0,00	i) Inne	153	1 619 135,98	1 633 157,67
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	71	2 000 000,00	1 800 000,00	3. Fundusze specjalne	154	1 549 789,84	2 410 617,12
c) Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	72	2 121 942,00	1 683 831,06	1. Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	155	25 037,14	30 053,06
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	73	2 121 942,00	1 683 831,06	2. Fundusz remontowy	156	1 499 434,50	2 343 488,33
- inne środki pieniężne (weksle, czeki obce itp.)	74	0,00	0,00	3. Fundusz społeczno - wychowawczy	157	25 318,20	37 075,73
- inne aktywa pieniężne (np. odsetki od lokaty terminowej)	75	0,00	0,00	IV. Rozliczenia międzyokresowe	158	310 015,00	453 831,98
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	76	0,00	0,00	1. Ujemna wartość firmy (art. 33, ust. 4; art. 41, ust. 1, pkt. 3; art. 44b, ust. 11)	159	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	77	2 783 616,85	2 728 706,88	2. Inne rozliczenia międzyokresowe (art. 39, ust. 2, art. 41)	160	310 015,00	453 831,98
1. Nadwyżka kosztów nad przychodami nieruchomości z tytułu GZM	78	367 439,18	520 780,49	2a. - długoterminowe	161	104 929,65	57 420,16
2. Saldo WN funduszu remontowego-nieruchomości(krótkoterminowe)	79	1 310 783,23	2 039 964,73	2b. - krótkoterminowe	162	52 464,82	296 959,72
3. Pozostałe rozliczenia międzyokresowe	80	1 105 394,44	167 961,66	2c. - nadwyżka przychodów nad kosztami nieruchomości z tytułu GZM	163	152 620,53	99 452,10
C. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	81	0,00	0,00		164		
D. Udziały i akcje własne	82	0,00	0,00		165		
SUMA AKTYWÓW	83	54 598 178,94	52 561 412,51	SUMA PASYWÓW	166	54 598 178,94	52 561 412,51

Sporządzono: Gdańsk - dnia 31 marzec 2026 roku.

Zastępca Prezesa Zarządu
RSM „BUDOWLANI”

[Podpis]
mgr Marcin Łatos

31.03.2026

(data i podpis kierownika jednostki - Zarządu Spółdzielni)

Prezes Zarządu

[Podpis]
mgr Zbigniew Koriński

(data i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych)

ROBOTNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„BUDOWLANI”
80-339 Gdańsk-Oliwa, Grunwaldzka 569
☎ 552-09-42, 552-00-08
NIP 584-035-70-14

Księgowa
[Podpis]
Agnieszka Susko

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres od 01.01.2025r. do 31.12.2025r.

(pieczęćka jednostki)

(wariant porównawczy)

Wiersz	PRZYCHODY I ZYSKI	poz.	Za ubiegły rok obrotowy	Za bieżący rok obrotowy
1	2	3	4	5
A.	Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	01	23 912 216,56	26 603 721,97
	- od jednostek powiązanych	02	0,00	0,00
I.	Przychód ze sprzedaży produktów	03	23 815 550,80	26 794 620,62
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	04	96 665,76	-190 898,65
	a)Nadwyżka przychodów nad kosztami dotycząca GZM	05	0,00	-78 901,14
	b)Nadwyżka kosztów nad przychodami dotycząca GZM	06	214 818,65	0,00
	c)Pozostała zmiana stanu produktów	07	-118 152,89	-111 997,51
III.	Przychód ze sprzedaży towarów i materiałów	08	0,00	0,00
IV.	Koszt wytworzenia świadczeń na własne potrzeby jednostki	09	0,00	0,00
B.	Koszty działalności operacyjnej	10	23 557 247,86	26 686 890,94
I.	Amortyzacja	11	183 070,92	194 189,32
II.	Zużycie materiałów i energii	12	8 867 939,44	9 632 034,45
III.	Usługi obce	13	1 085 936,97	1 263 729,84
IV.	Podatki i opłaty	14	4 105 359,94	4 463 246,75
	- podatek akcyzowy	15	0,00	0,00
V.	Wynagrodzenia	16	4 494 938,17	4 925 989,72
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	17	955 957,06	1 042 747,23
	w tym emerytalne	18	410 000,00	496 011,53
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	19	3 864 045,36	5 164 953,63
	w tym odpis na fundusz remontowy	20	3 863 586,51	5 161 977,01
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	21	0,00	0,00
C.	Zysk / Strata ze sprzedaży (A - B)	22	354 968,70	-83 168,97
D.	Pozostałe przychody operacyjne	23	176 071,37	332 590,40
I.	Zysk ze sprzedaży składników majątku trwałego	24	0,00	0,00
II.	Dotacje	25	0,00	0,00
III.	Pozostałe przychody operacyjne	26	176 071,37	332 590,40
E.	Pozostałe koszty operacyjne	27	68 145,99	100 123,34
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	28	0,00	0,00
II.	Aktualizacja wartości niefinansowych aktywów trwałych	29	0,00	0,00
III.	Inne koszty operacyjne	30	68 145,99	100 123,34
F.	Zysk / Strata z działalności operacyjnej (C + D - E).	31	462 894,08	149 298,09
G.	Przychody finansowe	32	125 729,10	116 780,68
I.	Dywidendy i udziały w zyskach w tym:	33	0,00	0,00
	- od jednostek powiązanych	34	0,00	0,00

Wiersz	PRZYCHODY I ZYSKI		Za ubiegły rok obrotowy	Za bieżący rok obrotowy
1	2		4	5
II.	Odsetki, w tym :	35	125 729,10	116 780,68
	- od jednostek powiązanych	36	0,00	0,00
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	37	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	38	0,00	0,00
V.	Inne	39	0,00	0,00
H.	Koszty finansowe	40	0,00	0,00
I.	Odsetki w tym:	41	0,00	0,00
	- dla jednostek powiązanych	42	0,00	0,00
II.	Strata ze zbycia inwestycji	43	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości inwestycji	44	0,00	0,00
IV.	Inne	45	0,00	0,00
I.	Zysk / Strata z działalności gospodarczej brutto (F + G - H).	46	588 623,18	266 078,77
J.	Podatek dochodowy.	47	221 184,00	190 993,00
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty).	48	0,00	0,00
L.	Zysk / Strata netto (K - L - M).	49	367 439,18	75 085,77

Sporządzono: Gdańsk - dnia 31 marzec 2026 roku.

Zastępca Prezesa Zarządu
RSM „BUDOWLANI”

mgr Marcin Latos

Prezes Zarządu

mgr Zbigniew Korński

31.03 2026

.....
(data i podpis osoby, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych)

.....
(data i podpis kierownika jednostki - Zarządu Spółdzielni)

Księgowa

Agnieszka Suska

ROBOTNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„BUDOWLANI”
80-339 Gdańsk-Oliwa, Grunwaldzka 569
☎ 552-09-42, 552-00-08
NIP 584-035-70-14

INFORMACJA DOTYCZĄCA PODATKU DOCHODOWEGO

Sporządzona za okres : 2025-01-01 - 2025-12-31

ROBOTNICZA SPÓŁNOCNOŚCIOWA MIKROKAPITAŁOWA
"BUDOWLA NII"
 80-339 Gdańsk-Oliwa, Grunwaldzka 569
 NIP: 584-035-70-14

Symbol	Wyszczególnienie	Stan na:	Stan na:
P.ID.1	A.Zysk(strata) brutto za dany rok	31.12.2025 266 078,77	31.12.2024 588 623,18
P.ID.2.A	B.Przychody zwol. z opodatk. (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunk. a dochodem/stratą dla celów podat.)wart. łączna	207 498,07	118 152,89
P.ID.2.B	B.Przychody zwol. z opodatk. (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunk. a dochodem/stratą dla celów podat. z zysków kapitałowych	0,00	0,00
P.ID.2.C	B.Przychody zwol. z opodatk. (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunk. a dochodem/stratą dla celów podat.) z innych źródeł przychodów	207 498,07	118 152,89
P.ID.3.A	C.Przychody niepodlegające opodatkowaniu-wart. łączna	0,00	0,00
P.ID.3.B	C.Przychody niepodlegające opodatkowaniu-z zysków kapitałowych.	0,00	0,00
P.ID.3.C	C.Przychody niepodlegające opodatkowaniu-z innych źródeł przychodów	0,00	0,00
P.ID.4.A	D.Przychody podleg. opodatk. ujęte w księgach rach. lat ubiegłych-wart. łączna	0,00	0,00
P.ID.4.B	D.Przychody podleg. opodatk. ujęte w księgach rach. lat ubiegł. -z zysków kapitał.	0,00	0,00
P.ID.4.C	D.Przych. podl. opodatk. ujęte w księgach rach. lat ubiegł.-z innych źródeł przych.	0,00	0,00
P.ID.5.A	E.Koszty niestanow. KUP(trwałe r-ce pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunk. a dochodem /stratą dla celów podat.)-wartość łączna	91 575,04	73 467,96
P.ID.5.B	E.Koszty niestanow. KUP(trwałe r-ce pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunk. a dochodem /stratą dla celów podat.)-z zysków kapitał.	0,00	0,00
P.ID.5.C	E.Koszty niestanow. KUP(trwałe r-ce pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunk. a dochodem /stratą dla celów podat.)-z innych źródeł przychod.	91 575,04	73 467,96
P.ID.6.A	F.Koszty nieuznawane za KUP- Wartość łączna	440 075,05	512 623,58
P.ID.6.B	F.Koszty nieuznawane za KUP-z zysków kapitałowych.	0,00	0,00
P.ID.6.C	F.Koszty nieuznawane za KUP-z innych źródeł przychodów.	440 075,05	512 623,58
P.ID.7.A	G.Koszty uznawane za KUP ujęte w księgach lat ubiegł.-wart. łączna	0,00	0,00
P.ID.7.B	G.Koszty uznawane za KUP ujęte w księgach lat ubiegł.-z zysków kapitał.	0,00	0,00
P.ID.7.C	G.Koszty uznawane za KUP ujęte w księgach lat ubiegł.-z innych źródeł przych.	0,00	0,00
P.ID.8.A	H.Strata z lat ubiegłych-wart. łączna	0,00	0,00
P.ID.8.B	H.Strata z lat ubiegłych-z zysków kapitałowych	0,00	0,00
P.ID.8.C	H.Strata z lat ubiegłych-z innych źródeł przychodu	0,00	0,00
P.ID.9.A	I.linne zmiany podstawy opodatkowania-wartość łączna	0,00	0,00
P.ID.9.B	I.linne zmiany podstawy opodatkowania-z zysków kapitałowych	0,00	0,00
P.ID.9.C	I.linne zmiany podstawy opodatkowania-z innych źródeł przychodu	0,00	0,00
P.ID.10	J.Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	1 005 227,00	1 164 125,32
P.ID.11	K.Podatek dochodowy	190 993,00	221 184,00

Zastępca Prezesa Zarządu
 NSM "BUDOWLA NII"
 Marcin Laboś

Prezes Zarządu
 mgr Zbigniew Korpinski