



GCŚ.DPM.410.32.2021

Gdańsk, 08.06.2021 r.

**Spółdzielnie Mieszkaniowe,
Zarządcy, Administratorzy,
Właściciele Budynków**

Szanowni Państwo,

informujemy, że 1 lipca br., ulegnie zmianie ustawa z 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych. Prosimy zatem o zwrócenie uwagi na zmianę przepisów, a w szczególności na wprowadzony przez ustawodawcę obowiązek zawiadamiania (dotyczy osób pobierających dodatki mieszkaniowe) o występujących zaległościach w opłatach czynszu.

Zarządca budynku albo inny podmiot uprawniony do pobierania należności za lokale mieszkalne, od 1 lipca będzie zobowiązany do zawiadamiania organu przyznającego dodatki mieszkaniowe o zaległościach w opłatach czynszu - obejmujących pełne 2 miesiące. Obowiązek będzie musiał być wypełniony **w terminie 14 dni od dnia wystąpienia takiej sytuacji**.

W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, zarządca budynku albo inny podmiot uprawniony do pobierania należności za lokale mieszkalne, będzie zobowiązany do zwracania organowi przyznającemu dodatki mieszkaniowe przekazane świadczenia za okres, w których będą występowały zaległości w opłatach czynszu.

Jeżeli osoba, której przyznano dodatek mieszkaniowy, nie uiści zaległych opłat w terminie miesiąca od powstania obowiązku zawiadomienia organu o powstaniu zaległości, zarządca budynku albo inny podmiot uprawniony do pobierania należności za lokale mieszkalne, będzie zobowiązany do zwrócenia organowi te kwoty - w terminie kolejnych 2 miesięcy. Ta sytuacja, dotyczy również wypłacanego ryczałtu na zakup opału.

Ważne! W przypadku niezawiadomienia o wystąpieniu zaległości w opłatach czynszu, organ uprawniony do przyznania dodatku mieszkaniowego, będzie zobowiązany nałożyć w drodze decyzji na zarządcę budynku albo inny podmiot uprawniony do pobierania należności za lokal mieszkalny, **karę pieniężną w wysokości 500 zł**.

Jednocześnie informujemy, że od 1 lipca br. zamiast decyzji w sprawie przyznanego dodatku mieszkaniowego, będą Państwo otrzymywać jedynie informację w tym zakresie.

Nowelizacja przepisów wprowadza także istotne zmiany w zakresie zasad ubiegania się o przyznanie dodatku mieszkaniowego. Do ustawy wprowadzono nową definicję dochodu oraz odmienny niż dotychczas stosowany wskaźnik obliczania progu dochodowego upoważniającego do uzyskania dodatku mieszkaniowego.

Nowe zasady wyliczenia dochodu

Dotychczasowy wskaźnik dla wyliczenia dochodu, tj. kwotę najniższej emerytury zastąpi przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej. Wskaźnik ten ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego. Jego wysokość zmienia się raz w roku, aktualnie wynosi on 5 167,47 zł.

Nowe kryteria dochodowe

Dodatek mieszkaniowy będzie przysługiwał, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza:

- w gospodarstwie jednoosobowym 40% ww. przeciętnego wynagrodzenia (aktualnie 2 066,99 zł),
- w gospodarstwie wieloosobowym 30% ww. przeciętnego wynagrodzenia (aktualnie 1 550,24 zł).

Zmiana definicji dochodu

Dochód będzie wyliczany zgodnie z ustawą o świadczeniach rodzinnych.

Dochód = przychód – koszty uzyskania przychodu – podatek należny od osób fizycznych – składki na ubezpieczenie społeczne – składki na ubezpieczenie zdrowotne – alimenty zapłacone na rzecz innych osób spoza gospodarstwa domowego

Wydatki za lokal

Do wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego będzie trzeba dołączyć dokument potwierdzający wysokość wydatków ponoszonych za mieszkanie z miesiąca poprzedzającego dzień złożenia wniosku, a nie jak dotychczas za miesiąc bieżący.

Nowy formularz wniosku

Obowiązywał będzie nowy formularz wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz deklaracji o dochodach.

Szczegółowe informacje dotyczące zasad ubiegania się o dodatek mieszkaniowy oraz nowe formularze wniosków dostępne będą na stronie internetowej <https://www.gcs.gda.pl/pomoc-mieszkaniowa/dodatek-mieszkaniowy/>.

Podstawa prawna:

1. art. 8 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2133 ze zm.),
2. art. 11 pkt 9 lit. b oraz pkt 10 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

Otrzymują:

1. wg. rozdzielnika
2. aa

KIEROWNIK
DZIAŁU POMOCY MIESZKANIOWEJ

Arletta Wolińska