
Szanowni Mieszkańcy!

W poprzednich biuletynach przybliżyliśmy Państwu specyfikę pracy i zakres działań w różnych działach Spółdzielni. W dużej mierze praca w całym dziale księgowym, członkowsko-mieszkaniowym oraz sekretariatu i kadr ta opiera się na działaniach powtarzalnych co miesiąc. Z tego względu podjęliśmy decyzję o publikowaniu zmienionej wersji comiesięcznych raportów. Zamiast tego pragniemy skoncentrować się na dostarczaniu Państwu wyłącznie kluczowych informacji. Podobnie uczynimy w przypadku działań administracji – skupimy się na najważniejszych informacjach. Na razie bez zmian pozostanie informacja o pracach konserwatorów i konserwatorów zieleni.

Z ważnych informacji:

- w lipcu br. uruchomiliśmy nową stronę internetową naszej spółdzielni, która spełnia aktualne standardy techniczne i usprawni komunikację z Państwem.
- Zakończył się również trzyetapowy przetarg na wymianę wodomierzy. W rezultacie koszt robót będzie o ok. 30 proc. niższy niż we wcześniejszych postępowaniach.

Ponadto prowadzone są kolejne postępowania:
na wymianę poziomów i pionów instalacji wodnej
oraz likwidację piecyków gazowych. Została także
przygotowana dokumentacja techniczna oraz technologia
naprawy balkonów.

Klub „Oko” – nowe działania

W klubie „Oko” zatrudniliśmy nową koordynatorkę. Funkcję tę objęła Pani Mariola, która zajęła się odświeżeniem wyglądu klubu oraz przygotowaniem nowej oferty kulturalno-oświatowej. Znakiem jej działalności jest ankieta dotycząca oczekiwanych form aktywności i zajęć, która została do Państwa wysłana we wrześniu br.



RAPORT Z DZIAŁAŃ DZIAŁU TECHNICZNEGO – LIPIEC- SIERPIEŃ 2026 R.Dział techniczno - remontowy:Prace budowlane:

- naprawa tynku w wyspie - Bobrowa 5
- naprawa nawierzchni z kostki - Grunwaldzka 609D i Grunwaldzka 557
- naprawa płytek na schodach - Grunwaldzka 609A
- zamalowywanie napisów na elewacjach budynków - obszar dolnego osiedla
- uszczelnianie balkonów: ul. Bitwy Oliwskiej 14 i Al. Grunwaldzka 595
- sprawdzenie stanu technicznego balkonu – Al. Grunwaldzka. 571B
- zmywanie farby z kamienia elewacyjnego na altanie śmietnikowej, malowanie, przygotowanie podłoża i ułożenie obrzeży wokół śmietnika, klatka B malowanie dziur w lamperii po ich naprawie, mycie lamperii oraz malowanie skrzyni na piasek – ul. Bitwy Oliwskiej 1
- naprawa schodów do piwnicy – ul. Czyżewskiego 25
- postawienie ścianki na 7 piętrze, pomalowanie ścian i lamperii – Al. Grunwaldzka 607A
- skucie starej nawierzchni, zaizolowanie jej i wylanie nowej nawierzchni przed garażem ul. Bitwy Oliwskiej 22-26 zespół garażowy
- usunięcie starej ławki i zamontowanie nowej – ul. Tatrzańska 11
- montaż nowej ławki przy ul. Bitwy Oliwskiej 15
- poszerzenie parkingu przy ul. Bobrowej 7
- remont zsypu przy ul. Karpackiej 6A
- skucie balkonu - ul. Karpacka 6B
- przestawienie znaku drogowego i montaż drzwiczek rewizyjnych - Grunwaldzka 609
- naprawa ubytków w jezdni – Al. Grunwaldzka 609C
- naprawa i przełożenie chodnika – ul. Bitwy Oliwskiej 32-36
- zamalowywanie napisów na elewacji – Al. Grunwaldzka 613, Czyżewskiego 25 i Bobrowa 7
- naprawa elewacji i malowanie – Al. Grunwaldzka 609 B
- remont zsypu – Al. Grunwaldzka 583, Bobrowa 7
- odbicie odpadającego tynku na balkonie - ul. Droszyńskiego 5A, Mściwoja II 61/63 D, Tatrzańska 11A

- naprawa tynków na klatce schodowej – Al. Grunwaldzka 571D
- czyszczenie i malowanie poręczy przy schodach wzdłuż ul. Karpackiej

Prace hydrauliczne:

- wymiana wc - Grunwaldzka 613
- przepychanie kanalizacji - Bitwy Oliwskiej 16
- sprawdzanie c.w.u - Karpacka 4B i 2B
- spuszczenie wody z pionów c.o. - wg zgłoszeń
- montaż zaworu do podlewania ogródka – ul. Pawła Gdańca 6
- odcinka wymiana pionu wodnego – Al. Grunwaldzka 553
- wymiana zaworów – Al. Grunwaldzka 577B
- szukanie przyczyny zalewania piwnicy i wymiana odcinka pionu kanalizacyjnego – Al. Grunwaldzka 607A/1
- sprawdzanie zgłoszeń dotyczących zalań mieszkań i piwnic- ul. Bobrowa 5,7 Karpacka 8B, Pawła Gdańca 6B, Grunwaldzka 579, 583, 609C
- udrożnienie pionu kanalizacyjnego Mściwoja II 61/63
- przeglądy węzłów cieplnych
- przeglądy zaworów czerpalnych do podlewania ogródków
- wymiana zaworów odcinających wodę - Pawła Gdańca 10B

*c.o. – centralne ogrzewanie

**c.w.u. - instalacja - ciepła woda użytkowa

Prace dekarские, stolarskie i ślusarskie:

- naprawa klamki i regulacja samozamykacza w drzwiach wstępu – ul. Bitwy Oliwskiej 16
 - regulacja/wymiana samozamykaczy - Bitwy Oliwskiej 14,15, Karpacka, Bitwy Oliwskiej 14, Karpacka 4B
 - wymiana klamki, smarowanie i regulacja drzwi – ul. Bitw. Oliwskiej 1A
 - otwarcie zablokowanych drzwi piwnicznych – ul. Pomorska 2B
 - naprawa okna w piwnicy – Al. Grunwaldzka 591 i 573
 - naprawa ogrodzenia – ul. Bitwy Oliwskiej 16
-

- zabezpieczenie dachu – ul. Karpacka 4A
- wymiana daszku nad drzwiami – ul. Karpacka 4 C
- naprawa rury spustowej – ul. Karpacka 2B
- uszczelnienie dachu – ul. Pawła Gdańca 10B
- prostowanie rury spustowej – Al. Grunwaldzka 583
- wymiana 2 par drzwi – Al. Grunwaldzka 613
- wymiana drzwi piwnicznych – ul. Karpacka 2 B
- regulacja drzwi – Al. Grunwaldzka 593 III p.
- naprawa i wymiana ogrodzenia – Al. Grunwaldzka 609 D
- spawanie i malowanie poręczy – Al. Grunwaldzka 595
- naprawa drzwi wyspowych – Al. Grunwaldzka 581 i 591, Karpacka 4B i 6A, Bitwy Oliwskiej 16

Prace elektryczne:

- kontynuacja prac elektrycznych dotyczących uziemienia – ul. Karpacka 4B
 - prace elektryczne zasilania szlabanu – zespół garażowy ul. Bitwy Oliwskiej 22-26
 - prace elektryczne dotyczące podłączenia nowego licznika elektrycznego – ul. Karpacka 4C
 - naprawa instalacji elektrycznej – Al. Grunwaldzka 607A, 581, Pawła Gdańca 6B, Tatrzńska 11, Karpacka 8B
 - przegląd instalacji elektrycznej – ul. Bitwy Oliwskiej 14, Grunwaldzka 571B, 585
 - wykonanie oświetlenia klatki schodowej – Al. Grunwaldzka 607A
 - prace elektryczne pionu zasilania Pawła Gdańca 10A, Grunwaldzka 573
 - naprawa instalacji elektrycznej zasilania domofonu – Al. Grunwaldzka 607A
 - naprawa pionów WLZ i naprawa instalacji elektrycznej – ul. Pawła Gdańca 10A i 10B
 - dorabianie i montaż osłon do fotowoltaniki – ul. Karpacka 6 A i B
 - naprawa inst. elektrycznej – ul. Karpacka 2, Grunwaldzka 579, Tatrzńska 11, Karpacka 4, Grunwaldzka 595, Pawła Gdańca 10B, Grunwaldzka 593, Grunwaldzka 607A, Grunwaldzka 609
 - przeglądy instalacji elektrycznej: ul. Bitwy Oliwskiej 16, Pawła Gdańca 4 A, Karpacka 4 B, Grunwaldzka 579, Tatrzńska 11
 - naprawa oświetlenia w piwnicy ul. Czyżewskiego 25, Bobrowa 5
-

- przegląd przewodów elektrycznych - klatka schodowa Al. Grunwaldzka 571 D
- prace elektryczne związane z fotowoltaniką Al. Grunwaldzka 609

*Pion WLZ (Wewnętrzna Linia Zasilająca) w budynkach wielorodzinnych to pionowy przewód elektryczny zasilający liczniki i mieszkania na poszczególnych piętrach, biegnący od złącza/rozdzielniczy głównej.

Dział sanitarny:

- prace nad przetargiem w zakresie likwidacji piecyków gazowych Al. Grunwaldzka 575, 577, 591
- prace nad przetargiem w zakresie wymiany pionów zimnej i ciepłej wody ul. Karpacka 2A, Tatrzńska 11B, Pawła Gdańca 6A, Grunwaldzka 609AB
- wznowienie dostaw gazu dla mieszkańców Beniowskiego 66
- prowadzenie czynności związanych zakończonym przetargiem na okresową wymianę wodomierzy i podzielników ciepła w budynkach mieszkalnych w zasobach spółdzielni
- likwidacja nieszczelności według zaleceń po przeglądach gazowych
- przygotowanie danych oraz korespondencja z GPEC w sprawie przygotowania dokumentacji do zadań związanych z likwidacją piecyków oraz przyszłych rozwiązań technologicznych
- przygotowanie opinii technicznej i wkładu technicznego do SIWZ dla przetargu na wymianę instalacji wodnych (ZW, CW i cyrkulacji dla 7 budynków)
- prace w sprawie dot. parkingu i zasuw przy ul. Bitwy Oliwskiej 14 (kontynuacja tematu)
- przygotowanie wezwań do usunięcia wentylatorów mechanicznych oraz do konieczności wykonania przeglądów instalacji gazowych zgodnie z PB w przypadku braku możliwości wykonania kontroli poprzez firmę działającą na zlecenie Spółdzielni.

Dział elektryczny:

- odbiór szlabanów wjazdowych przy ul. Karpacka 2, Czyżewskiego 25, Bobrowa 5 i 7, zespół garażowy ul. Bitwy Oliwskiej 22-26
 - przygotowanie dokumentacji w sprawie szlabanów na ul. Pawła Gdańca 4
-

RAPORT Z DZIAŁAŃ DZIAŁU ADMINISTRACYJNEGO – LIPIEC/SIERPIEŃ 2026Dział administracji:

- obsługa monitoringu - zgrywanie zapisu monitoringu z zasobów spółdzielni na zgłoszenia z Policji – ul. Karpacka 2, 8, Pawła Gdańca 4, 10, Bitwy Oliwskiej 1, Grunwaldzka 593
- interwencja w firmie Presto w sprawie wadliwie wykonanej rekultywacji trawnika przy ul. Karpackiej 2 w 2025 r.,

Dział administracji – rozliczenia mediów:

- szczegółowa weryfikacja faktur dotyczących wody i ścieków, energii cieplnej oraz energii elektrycznej
- przygotowanie zestawienia kosztów centralnego ogrzewania za okres rozliczeniowy 01.07.2025 r. - 30.06.2026 r.
- przygotowanie zestawienia kosztów podgrzania zimnej wody za okres rozliczeniowy 01.01.2026 r. - 30.06.2026 r.
- przygotowanie zestawienia zużytej wody zimnej i odprowadzenia ścieków w okresie rozliczeniowym 01.01.2026 r. - 30.06.2026 r.

Dział administracji - lokale użytkowe:

- kompleksowa obsługa procesu najmu lokali użytkowych w tym: administrowanie obowiązującymi umowami, przygotowywanie i wystawianie faktur z tytułu czynszu, dzierżawy, reklamy oraz dodatkowych dokumentów rozliczeniowych
- wystawianie oraz nadzór nad terminowym regulowaniem zobowiązań przez najemców.
- prowadzenie bieżącej kontroli wpływów z tytułu czynszu i opłat eksploatacyjnych, analiza stanu rozrachunków
- stały kontakt z najemcami - udzielanie wyjaśnień dotyczących rozliczeń, odpowiadanie na bieżące pytania oraz koordynacja spraw związanych z użytkowaniem wynajmowanych lokali.

Konserwatorzy zieleni:

- koszenie trawy (lipiec) - obszar w rejonie Al. Grunwaldzka 553 - 609, zespół garażowy Bitwy Oliwskiej 22-26 – przy szlabanie, Droszyńskiego 5,5a,5b, Beniowskiego 66, Mściwoja II 61/63, Krzywoustego 28, Bitwy Oliwskiej 14, 15, 16, Pawła Gdańca 10, Karpacka 2 przy ławkach wzdłuż ulicy, Czyżewskiego 25, Tatrzńska 11, Czyżewskiego 5, Bobrowa 5,7 oraz place zabaw przy B. Oliwskiej i Grunwaldzka 609
- przycinka krzaków – ul. Karpacka 2, 4, 6, 8, Pomorska 1-2, Droszyńskiego 5,5a,5b, Beniowskiego 66, Mściwoja II 61/63, Krzywoustego 28, Bitwy Oliwskiej 14, Grunwaldzka 607
- przycinka drzew z podnośnika: ul. Czyżewskiego 25, Grunwaldzka 591, garaże Bitwy Oliwskiej 22-26
- koszenie trawy (sierpień): Al. Grunwaldzka 543, 553, 553AB, 557, 559, 563, 571, 573, Pomorska 1, 2, Pawła Gdańca 4, 6, 10, Tatrzńska 11, Karpacka 2, 4, pawilony Karpacka 4C, Czyżewskiego 25, Tatrzńska 11, Bobrowa 5, 7, Krzywoustego 28, Bitwy Oliwskiej 1, 14, 15, 16.
- przycinka krzaków: ul. Karpacka 2, 4, Pomorska 1, 2, Krzywoustego 28, Grunwaldzka 543, 553, 557, 559, 563, Bobrowa 5, 7, Czyżewskiego 25,
- przesadzenie drzewa - nasadzenia zastępcze - Tatrzńska 11,

RAPORT Z DZIAŁALNOŚCI KLUBÓW OSIEDLOWYCH– LIPIEC-SIERPIEŃ 2026

Klub Ad Rem:

1. gimnastyka klubu seniora - poniedziałki 17:00 (do 15 lipca przerwa letnia)
2. zajęcia - piłka nożna - poniedziałki i środy 18:00 (boisko przy szkole Fregata)
3. zajęcia jogi - poniedziałki, środy 19:00
4. spotkania Polskiego Związku Wędkarskiego Koło Oliwa - wtorki 17:00, w sierpniu przerwa wakacyjna
5. zajęcia klubu malarstwa dorosłych - środy 10:00 (do 15.08 – przerwa letnia)
6. gimnastyka dla seniorów - (grant UM - GOS) - środa 17:00 – do 8 lipca
7. konkursy zręcznościowe dla młodzieży szkoły podstawowej - środy
8. spotkania klubu seniora „Czyżyk” - czwartki 11:00 (do 10 września przerwa letnia)
9. zajęcia sportowe - tenis stołowy - czwartki 17:00

Klub „Oko”:

W klubie „Oko” w lipcu na skutek długotrwałej absencji pracownika podjęto działania w celu zatrudnienia osoby będącej koordynatorem klubu. Ma to na celu zwiększenie aktywności i działań klubu oraz wzbogacenie oferty kulturalno-oświatowej dla naszych mieszkańców.

Nowa koordynatorka klubu — Pani Mariola przygotowywała klub odświeżając jego wygląd, a także ofertę kulturalno-oświatową. Wszystko po to, by zwiększyć aktywność klubu „Oko”, odświeżając jego wygląd, a także ofertę kulturalno-oświatową. Nowa koordynatorka przygotowała również ankietę, która stanowi okazję do wypowiedzenia się, jaka działalność/aktywność w klubie jest Państwu potrzebna, ważna i interesująca. (ankieta we wrześniu br. została dostarczona do mieszkańców RSM).