

KARTA KRYTERIÓW przyrównania stawki bazowej czynszu innych zasobów mieszkaniowych do stawki gminnej (art. 6 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych - tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 2133)

WNIOSKODAWCA (imię i nazwisko)			
ADRES			
Lp.	Obniżki techniczno-użytkowe		
I	Położenie budynku:		
a	w odległości o promieniu większym niż 500 m od najbliższego przystanku autobusowego, tramwajowego lub kolejowego	5%	
b	na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie dopuszcza funkcji mieszkaniowej	5%	
c	na obszarze określonym w programie ochrony środowiska przed hałasem dla Miasta Gdańska o przekroczonej wartości dopuszczalnego poziomu hałasu	5%	
II	Położenie lokalu w budynku:		
a	lokalizacja w suterenie	20%	
b	położenie lokalu na poddaszu – dotyczy jedynie budynków, gdzie brak jest izolacji cieplnej dachu	5%	
c	położenie powyżej 5 kondygnacji w budynku bez windy	5%	
III	Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:		
a	wewnętrzne instalacje kanalizacyjne budynku nie są podłączone do miejskiej sieci kanalizacyjnej z wyłączeniem podłączonych do oczyszczalni ekologicznych	40%	
b	ogrzewanie lokalu piecami węglowymi	5%	
c	lokal położony w budynku, w którym w wyniku okresowej kontroli stanu technicznego stwierdzono konieczność wymiany co najmniej dwóch instalacji wewnętrznych	5%	
d	brak piwnicy lub pomieszczenia gospodarczego w przypadku ogrzewania piecami na paliwo stałe	10%	
e	brak łazienki lub WC	5%	
f	brak kuchni	5%	
IV	Ogólny stan techniczny budynku:		
a	budynek ujęty na wykazie budynków przeznaczonych do rozbiórki lub wykwaterowania ze względu na zły stan techniczny	25%	
b	budynek nie przeznaczony do rozbiórki, wymagający napraw głównych w związku ze stwierdzeniem, na podstawie okresowej kontroli, złego stanu technicznego co najmniej jednego z elementów konstrukcyjnych*	5%	
V	Ogólny stan lokalu:		
a	wady techniczne w lokalu, związane z zagrzybieniem lub występowaniem związków toksycznych z winy wynajmującego, stwierdzone przez organ uprawniony w formie decyzji, postanowienia lub innego orzeczenia	20%	
Razem			

Potwierdza
zarządca/właściciel budynku

Uwaga:

1/ Obniżek określonych w części IV nie sumuje się.

2/ * Za elementy konstrukcji, o których mowa w części IV tabeli pkt b uważa się: fundamenty, ściany konstrukcyjne, stropy, krycie dachu.

Nr wniosku

(nadaje pracownik)

Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego

Część 1

1. Dane osoby wnioskującej:

Imię

Nazwisko

Numer PESEL

Rodzaj, seria i numer dokumentu potwierdzającego tożsamość

(jeśli wnioskodawca nie posiada numeru PESEL)

2. Adres zamieszkania:

Miejscowość

Kod pocztowy

 -

Ulica

Numer domu

Numer lokalu

Telefon (opcjonalnie)

Adres poczty elektronicznej (opcjonalnie)

Numer telefonu oraz adres e-mail **nie jest obowiązkowy**, ale może ułatwić kontakt w sprawie rozpatrzenia wniosku

3. Nazwa i adres zarządcy budynku lub innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal:

4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego:

- ☐ najem
- ☐ podnajem
- ☐ spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)
- ☐ własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej
- ☐ własność innego lokalu mieszkalnego
- ☐ własność domu jednorodzinnego
- ☐ własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal
- ☐ inny tytuł prawny
- ☐ bez tytułu prawnego, pod warunkiem oczekiwania na przysługujący lokal zamienny albo najem socjalny lokalu

5. Dane dotyczące metrażu zajmowanego lokalu:

Powierzchnia użytkowa lokalu

Łączna powierzchnia pokoi i kuchni

Powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę
w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu**6. Sposób ogrzewania lokalu:**

centralne ogrzewanie

☐ jest ☐ brak**7. Sposób ogrzewania wody:**

centralna instalacja ciepłej wody

☐ jest ☐ brak**8. Instalacja gazu przewodowego:**☐ jest ☐ brak**9. Informacja dotycząca gospodarstwa domowego wnioskodawcy:**

Liczba osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku

Liczba innych osób niepełnosprawnych wymagających
zamieszkiwania w oddzielnym pokoju
(dołączyć orzeczenie o niepełnosprawności stwierdzające wymóg
zamieszkiwania w oddzielnym pokoju)

Liczba osób w gospodarstwie domowym

Łączne dochody gospodarstwa domowego
(według deklaracji)**10. Łączna kwota wydatków na mieszkanie w miesiącu poprzedzającym dzień
złożenia wniosku:**

pkt 2-8, 10

Potwierdza zarządca domu budynku
lub inna osoba uprawniona do
pobierania należności za lokal
mieszkalny

(data i podpis zarządcy)

(RRRR-MM-DD)

(data i podpis wnioskodawcy)

(RRRR-MM-DD)

(podpis przyjmującego)

Część 2**Forma wypłaty****Wnoskuję o przekazywanie przyznanego ryczałtu na zakup opału:**

W kwocie miesięcznej:

- ☐ do zarządcy domu
- ☐ przekazem pocztowym
- ☐ na konto bankowe

(imię i nazwisko właściciela/właścicielki rachunku bankowego)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(numer rachunku bankowego)

(podpis wnioskodawcy)

Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego
za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o dodatek mieszkaniowy

I. Dane osoby wnioskującej:

Imię

Nazwisko

II. Adres zamieszkania:

Miejscowość

Kod pocztowy

 -

Ulica

Numer domu

Numer lokalu

Telefon (opcjonalnie)

Adres poczty elektronicznej (opcjonalnie)

Numer telefonu oraz adres e-mail **nie jest obowiązkowy**, ale może ułatwić kontakt w sprawie rozpatrzenia wniosku

Ważne:

Przed wypełnieniem deklaracji zapoznaj się z objaśnieniami. Ułatwi to poprawne wypełnienie formularza.

Gospodarstwo domowe to:

gospodarstwo prowadzone samodzielnie przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy lub prowadzone wraz z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi. Do członków gospodarstwa domowego nie wlicza się osób przebywających w:

- domu pomocy społecznej,
- młodzieżowym ośrodku wychowawczym,
- schronisku dla nieletnich,
- zakładzie poprawczym,
- zakładzie karnym,
- szkole (w tym wojskowej)

– jeżeli instytucje te zapewniają nieodpłatne pełne całodobowe utrzymanie.

Dochód gospodarstwa domowego to:

przychód pomniejszony o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne, pomniejszony o kwoty alimentów świadczonych na rzecz osób spoza gospodarstwa domowego (dochód w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych).

Dochód = przychód – koszty uzyskania przychodu – podatek należny od osób fizycznych – składki na ubezpieczenie społeczne – składki na ubezpieczenie zdrowotne – alimenty zapłacone na rzecz innych osób spoza gospodarstwa domowego

III. Członkowie gospodarstwa domowego:

1. Imię i nazwisko

Data urodzenia (RRRR-MM-DD)

Stopień pokrewieństwa
wnioskodawca

Miejsce pracy / nauki

Źródło dochodu

Łączna wysokość dochodu z 3 miesięcy – poprzedzających dzień złożenia wniosku

2. Imię i nazwisko

Data urodzenia (RRRR-MM-DD)

Stopień pokrewieństwa

Miejsce pracy / nauki

Źródło dochodu

Łączna wysokość dochodu z 3 miesięcy – poprzedzających dzień złożenia wniosku

3. Imię i nazwisko

Data urodzenia (RRRR-MM-DD)

Stopień pokrewieństwa

Miejsce pracy / nauki

Źródło dochodu

Łączna wysokość dochodu z 3 miesięcy – poprzedzających dzień złożenia wniosku

4. Imię i nazwisko

Data urodzenia (RRRR-MM-DD)

Stopień pokrewieństwa

Miejsce pracy / nauki

Źródło dochodu

Łączna wysokość dochodu z 3 miesięcy – poprzedzających dzień złożenia wniosku

5. Imię i nazwisko

Data urodzenia (RRRR-MM-DD)

Stopień pokrewieństwa

Miejsce pracy / nauki

Źródło dochodu

Łączna wysokość dochodu z 3 miesięcy – poprzedzających dzień złożenia wniosku

Oświadczenie o wysokości zobowiązań alimentacyjnych:

Jestem zobowiązany(a) (lub członek mojego gospodarstwa domowego) do płacenia alimentów na rzecz osoby spoza gospodarstwa domowego.

☐ Tak

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

☐ Nie

(podaj łączną kwotę alimentów zapłaconych w okresie 3 miesięcy, poprzedzających dzień złożenia wniosku)

Wyliczenie dochodu gospodarstwa domowego:

Łączny dochód gospodarstwa domowego z 3 miesięcy pomniejszony o zapłacone alimenty:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi (w okresie 3 miesięcy):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Kwota miesięczna dochodu na 1 osobę w gospodarstwie domowym wynosi:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty na podstawie których zadeklarowałem(am) dochody jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat od dnia wydania decyzji o przyznaniu dodatku mieszkaniowego.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(Data i podpis składającego deklarację)
(RRRR-MM-DD)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--