Sprawy do załatwienia po śmierci właściciela/współwłaściciela lokalu

1. Sprawa spadkowa może zostać przeprowadzona na dwa sposoby

- w sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku ul. Piekarnicza 10 Morena (Postanowienie sądu o nabyciu spadku) – czas załatwienia do roku, opłata dużo niższa niż u notariusza

- u dowolnego notariusza (akt poświadczenia dziedziczenia) – czas załatwienia kilka dni

Po załatwieniu sprawy spadkowej dokument należy przynieść do spółdzielni celem przepisania spadku na spadkobiercę/ spadkobierców

Jeżeli zmarły był w związku małżeńskim i był właścicielem nieruchomości na prawach wspólności majątkowej małżeńskiej w skład spadku wchodzi połowa majątku

2. Do Urzędu Skarbowego

Po załatwieniu sprawy spadkowej każdy ze spadkobierców musi zgłosić nabycie spadku do Urzędu Skarbowego właściwego z uwagi na położenie nieruchomości lub miejsca zamieszkania zmarłego (jeżeli w skład spadku wchodzi kilka nieruchomości w różnych miejscach) – termin 6 miesięcy od nabycia spadku w przypadku najbliższej rodziny, dalsza rodzina i osoby obce mają dużo krótsze terminy – DRUK SD-Z2

3. Do Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ Wydział Ksiąg Wieczystych ul. Żabi Kruk 16

-w przypadku jeżeli lokal posiada księgę wieczystą (odrębna własność lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z założoną księgą wieczystą) należy złożyć wniosek spadkobierców o zmianę wpisu właściciela/ współwłaścicieli

4. Do Urzędu Miasta Wydział Finansowy

- w przypadku zmiany właściciela/ współwłaściciela **Odrębnej Własności Lokalu** należy zgłosić zmianę danych do podatku od nieruchomości – DRUK IN 1 z załącznikami